

# Nieuw Bergen

Prijslijst

januari 2024

**Nieuw  
Bergen**  
Ironic living.  
Own it.



Nieuw Bergen is een ontwikkeling  
van SDK Vastgoed.  
[www.nieuwbergen.com](http://www.nieuwbergen.com)

# Nieuw Bergen

d.d. 20-12-2023

VON-prijzen tot 01-08-2024\*\*

~~—~~ = Verkochte bouwnummers

Type	Bouw nummer	Aantal kamers	GBO * (m <sup>2</sup> )	Buitenruimte * (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats (stuks)	Berging	Balkon zonligging	VON incl. parkeren
<b>NB 1 - Indigo</b>								
Indigo A	1.1.1	3	123	12	1	ja	N	€ 785.900,00
Indigo A	1.1.2	3	123	12	1	ja	O	€ 779.900,00
Indigo B	1.1.3	3	139	17	1	ja	Z	€ 875.900,00
<del>Indigo A</del>	<del>1.2.1</del>	<del>3</del>	<del>124</del>	<del>12</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 818.900,00</del>
Indigo A	1.2.2	3	121	8	1	ja	NO	€ 785.900,00
Indigo C	1.2.3	3	149	12	1	ja	ZO	€ 939.900,00
<del>Indigo A</del>	<del>1.3.1</del>	<del>3</del>	<del>120</del>	<del>11</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>N</del>	<del>€ 803.900,00</del>
Indigo A	1.3.2	3	123	12	1	ja	O	€ 799.900,00
Indigo B	1.3.3	3	139	17	1	ja	Z	€ 889.900,00
<del>Indigo A</del>	<del>1.4.1</del>	<del>3</del>	<del>123</del>	<del>12</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 828.900,00</del>
<del>Indigo A</del>	<del>1.4.2</del>	<del>3</del>	<del>121</del>	<del>8</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NO</del>	<del>€ 808.900,00</del>
<del>Indigo B</del>	<del>1.4.3</del>	<del>3</del>	<del>149</del>	<del>12</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 953.900,00</del>
Indigo C	1.5.1	3	152	11	1	ja	ZW	€ 989.900,00
Indigo D	1.5.2	3	240	29	1	ja	Z / O	€ 1.530.900,00
Indigo C	1.6.1	3	153	8	1	ja	W	€ 995.900,00
Indigo D	1.6.2	3	249	20	1	ja	ZW / O	€ 1.599.900,00
Indigo C	1.7.1	3	153	12	1	ja	N	€ 999.900,00
Indigo D	1.7.2	3	240	29	1	ja	Z / O	€ 1.559.900,00
<del>Indigo C</del>	<del>1.8.1</del>	<del>3</del>	<del>153</del>	<del>12</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 1.008.900,00</del>
Indigo D	1.8.2	3	250	24	1	ja	ZW / ZO	€ 1.615.900,00
<del>Indigo C</del>	<del>1.9.1</del>	<del>3</del>	<del>153</del>	<del>12</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZW</del>	<del>€ 1.013.900,00</del>
<del>Indigo D</del>	<del>1.9.2</del>	<del>3</del>	<del>239</del>	<del>25</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>Z / O</del>	<del>€ 1.593.900,00</del>
<del>Indigo C</del>	<del>1.10.1</del>	<del>3</del>	<del>149</del>	<del>11</del>	<del>2</del>	<del>ja</del>	<del>N</del>	<del>€ 1.027.900,00</del>

# Nieuw Bergen

d.d. 20-12-2023

VON-prijzen tot 01-08-2024\*\*

~~—~~ = Verkochte bouwnummers

Type	Bouw nummer	Aantal kamers	GBO * (m <sup>2</sup> )	Buitenruimte * (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats (stuks)	Berging	Balkon zonligging	VON incl. parkeren
Indigo D	1.10.2	3	250	24	2	ja	ZW / ZO	€ 1.660.900,00
<del>Indigo C</del>	<del>1.11.1</del>	<del>3</del>	<del>153</del>	<del>12</del>	<del>2</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 1.047.900,00</del>
Indigo D	1.11.2	3	241	30	2	ja	Z / O	€ 1.660.900,00
<del>Indigo C</del>	<del>1.12.1</del>	<del>3</del>	<del>153</del>	<del>8</del>	<del>2</del>	<del>ja</del>	<del>W</del>	<del>€ 1.062.900,00</del>
<del>Indigo D</del>	<del>1.12.2</del>	<del>3</del>	<del>249</del>	<del>21</del>	<del>2</del>	<del>ja</del>	<del>ZW / O</del>	<del>€ 1.707.900,00</del>

## NB 1 - Indigo - Penthouses

Indigo E	1.13.1	5	409	36	2	ja	NW / ZO / ZW	op aanvraag
Indigo E	1.14.1	5	403	24	2	ja	ZO / ZW	op aanvraag
Indigo F	1.15.1	6	589	24	3	ja	ZO / ZW	op aanvraag

# Nieuw Bergen

d.d. 20-12-2023

VON-prijzen tot 01-08-2024\*\*

~~—~~ = Verkochte bouwnummers

Type	Bouw nummer	Aantal kamers	GBO * (m <sup>2</sup> )	Buitenruimte * (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats (stuks)	Berging	Balkon zonligging	VON incl. parkeren
NB 2 - Violet								
Violet H	2.1.1	3	100	7	1	ja	NW	€ 599.900,00
Violet H	2.1.2	3	102	7	1	ja	NW	€ 615.900,00
<del>Violet H</del>	<del>2.1.3</del>	<del>3</del>	<del>118</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NO</del>	<del>€ 708.900,00</del>
<del>Violet G</del>	<del>2.1.4</del>	<del>3</del>	<del>88</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 538.900,00</del>
<del>Violet G</del>	<del>2.2.1</del>	<del>3</del>	<del>93</del>	<del>9</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZW</del>	<del>€ 568.900,00</del>
Violet H	2.2.2	3	103	7	1	ja	NO	€ 625.900,00
Violet H	2.2.3	3	117	7	1	ja	ZO	€ 710.900,00
<del>Violet G</del>	<del>2.2.4</del>	<del>3</del>	<del>89</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZW</del>	<del>€ 548.900,00</del>
<del>Violet H</del>	<del>2.3.1</del>	<del>3</del>	<del>99</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 608.900,00</del>
Violet H	2.3.2	3	102	5	1	ja	N	€ 631.900,00
<del>Violet H</del>	<del>2.3.3</del>	<del>3</del>	<del>118</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NO</del>	<del>€ 723.900,00</del>
<del>Violet G</del>	<del>2.3.4</del>	<del>3</del>	<del>88</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 548.900,00</del>
<del>Violet H</del>	<del>2.4.1</del>	<del>3</del>	<del>99</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZW</del>	<del>€ 613.900,00</del>
<del>Violet H</del>	<del>2.4.2</del>	<del>3</del>	<del>104</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 643.900,00</del>
Violet H	2.4.3	3	114	7	1	ja	O	€ 705.900,00
<del>Violet G</del>	<del>2.4.4</del>	<del>3</del>	<del>84</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>Z</del>	<del>€ 523.900,00</del>
<del>Violet G</del>	<del>2.5.1</del>	<del>3</del>	<del>92</del>	<del>6</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 573.900,00</del>
<del>Violet G</del>	<del>2.5.2</del>	<del>3</del>	<del>96</del>	<del>6</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 598.900,00</del>
Violet H	2.5.3	3	100	7	1	ja	NO	€ 631.900,00
<del>Violet G</del>	<del>2.5.4</del>	<del>3</del>	<del>90</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 568.900,00</del>
<del>Violet G</del>	<del>2.6.1</del>	<del>2</del>	<del>64</del>	<del>8</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 418.900,00</del>
Violet I	2.6.2	3	118	7	1	ja	NW	€ 737.900,00
Violet G	2.6.3	2	77	5	1	ja	O	€ 505.000,00
<del>Violet G</del>	<del>2.6.4</del>	<del>3</del>	<del>81</del>	<del>7</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZW</del>	<del>€ 528.900,00</del>

# Nieuw Bergen

d.d. 20-12-2023

VON-prijzen tot 01-08-2024\*\*

---

 = Verkochte bouwnummers

Type	Bouw nummer	Aantal kamers	GBO * (m <sup>2</sup> )	Buitenruimte * (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats (stuks)	Berging	Balkon zonligging	VON incl. parkeren
<hr/>								
NB 2 - Violet - Penthouses								
<hr/>								
Violet J	2.7.1	4	154	6	2	ja	NW	op aanvraag
Violet J	2.7.2	4	156	7	2	ja	ZO	op aanvraag

# Nieuw Bergen

d.d. 20-12-2023

VON-prijzen tot 01-08-2024\*\*

= Verkochte bouwnummers

Type	Bouw nummer	Aantal kamers	GBO * (m <sup>2</sup> )	Buitenruimte * (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats (stuks)	Berging	Balkon zonligging	VON incl. parkeren
Bleu K	3.1.1	2	67	7	0	ja	NW	€ 415.000,00
<del>Bleu L</del>	<del>3.1.2</del>	<del>2</del>	<del>54</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 295.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.1.3</del>	<del>3</del>	<del>72</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>inpandig</del>	<del>NW</del>	<del>€ 443.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.1.4</del>	<del>3</del>	<del>78</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 478.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.1.5</del>	<del>4</del>	<del>82</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 503.900,00</del>
<del>Bleu L</del>	<del>3.1.6</del>	<del>3</del>	<del>63</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>inpandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 350.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.1.7</del>	<del>3</del>	<del>68</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>inpandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 380.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.1.8</del>	<del>4</del>	<del>85</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>inpandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 523.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.2.1</del>	<del>2</del>	<del>67</del>	<del>7</del>	<del>0</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 415.900,00</del>
<del>Bleu L</del>	<del>3.2.2</del>	<del>2</del>	<del>54</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 300.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.2.3</del>	<del>3</del>	<del>71</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>inpandig</del>	<del>NW</del>	<del>€ 448.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.2.4</del>	<del>3</del>	<del>78</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 483.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.2.5</del>	<del>4</del>	<del>82</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 508.900,00</del>
<del>Bleu L</del>	<del>3.2.6</del>	<del>3</del>	<del>63</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>inpandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 355.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.2.7</del>	<del>3</del>	<del>68</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>inpandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 385.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.2.8</del>	<del>4</del>	<del>85</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>inpandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 528.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.3.1</del>	<del>2</del>	<del>67</del>	<del>7</del>	<del>0</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 420.900,00</del>
<del>Bleu L</del>	<del>3.3.2</del>	<del>2</del>	<del>54</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 305.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.3.3</del>	<del>3</del>	<del>72</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>inpandig</del>	<del>NW</del>	<del>€ 453.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.3.4</del>	<del>3</del>	<del>78</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 488.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.3.5</del>	<del>4</del>	<del>82</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 513.900,00</del>
<del>Bleu L</del>	<del>3.3.6</del>	<del>3</del>	<del>63</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>inpandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 360.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.3.7</del>	<del>3</del>	<del>68</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>inpandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 390.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.3.8</del>	<del>4</del>	<del>85</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>inpandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 533.900,00</del>

# Nieuw Bergen

d.d. 20-12-2023

VON-prijzen tot 01-08-2024\*\*

= Verkochte bouwnummers

Type	Bouw nummer	Aantal kamers	GBO * (m <sup>2</sup> )	Buitenruimte * (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats (stuks)	Berging	Balkon zonligging	VON incl. parkeren
<del>Bleu K</del>	<del>3.4.1</del>	<del>2</del>	<del>67</del>	<del>7</del>	<del>0</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 425.900,00</del>
<del>Bleu L</del>	<del>3.4.2</del>	<del>2</del>	<del>54</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 310.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.4.3</del>	<del>3</del>	<del>71</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>in pandig</del>	<del>NW</del>	<del>€ 458.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.4.4</del>	<del>3</del>	<del>77</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 493.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.4.5</del>	<del>4</del>	<del>92</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 518.900,00</del>
<del>Bleu L</del>	<del>3.4.6</del>	<del>3</del>	<del>63</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>in pandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 365.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.4.7</del>	<del>3</del>	<del>68</del>	<del>10</del>	<del>0</del>	<del>in pandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 395.900,00</del>
<del>Bleu K</del>	<del>3.4.8</del>	<del>4</del>	<del>85</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>in pandig</del>	<del>ZO</del>	<del>€ 538.900,00</del>
<del>Bleu M</del>	<del>3.5.1</del>	<del>4</del>	<del>120</del>	<del>22</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW / ZO</del>	<del>€ 738.900,00</del>
<del>Bleu N</del>	<del>3.5.2</del>	<del>3</del>	<del>93</del>	<del>10</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>NW</del>	<del>€ 573.900,00</del>
<del>Bleu M</del>	<del>3.5.3</del>	<del>4</del>	<del>121</del>	<del>15</del>	<del>1</del>	<del>ja</del>	<del>ZW</del>	<del>€ 738.900,00</del>
Bleu M	3.5.4	4	110	10	1	ja	ZW	€ 669.900,00



# Nieuw Bergen

d.d. 20-12-2023

VON-prijzen tot 01-08-2024\*\*

~~\_\_\_\_\_~~ = Verkochte bouwnummers

Type	Bouw nummer	Aantal kamers	GBO * (m <sup>2</sup> )	Buitenruimte * (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats (stuks)	Berging	Balkon zonligging	VON incl. parkeren
<del>Jaune O</del>	<del>6.2.1</del>	<del>1</del>	<del>33</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nec</del>		<del>€ 170.900,00</del>
<del>Jaune P</del>	<del>6.2.2</del>	<del>2</del>	<del>52</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nec</del>		<del>€ 275.900,00</del>
<del>Jaune P</del>	<del>6.2.3</del>	<del>2</del>	<del>53</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nec</del>		<del>€ 280.900,00</del>
<del>Jaune P</del>	<del>6.2.4</del>	<del>2</del>	<del>51</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nec</del>		<del>€ 260.900,00</del>
<del>Jaune P</del>	<del>6.2.5</del>	<del>2</del>	<del>52</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nec</del>		<del>€ 270.900,00</del>
<del>Jaune Q</del>	<del>6.2.6</del>	<del>3</del>	<del>60</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nec</del>		<del>€ 355.900,00</del>
<del>Jaune P</del>	<del>6.3.1</del>	<del>2</del>	<del>57</del>	<del>0</del>	<del>1</del>	<del>nec</del>		<del>€ 348.900,00</del>
<del>Jaune R</del>	<del>6.3.2</del>	<del>3</del>	<del>81</del>	<del>0</del>	<del>1</del>	<del>nec</del>		<del>€ 458.900,00</del>
<del>Jaune R</del>	<del>6.3.3</del>	<del>2</del>	<del>79</del>	<del>0</del>	<del>1</del>	<del>nec</del>		<del>€ 463.900,00</del>
<del>Jaune R</del>	<del>6.3.4</del>	<del>2</del>	<del>79</del>	<del>0</del>	<del>1</del>	<del>nec</del>		<del>€ 463.900,00</del>
<del>Jaune R</del>	<del>6.3.5</del>	<del>3</del>	<del>81</del>	<del>0</del>	<del>1</del>	<del>nec</del>		<del>€ 473.900,00</del>
<del>Jaune R</del>	<del>6.3.6</del>	<del>2</del>	<del>85</del>	<del>0</del>	<del>1</del>	<del>nec</del>		<del>€ 493.900,00</del>

# Nieuw Bergen

d.d. 20-12-2023

VON-prijzen tot 01-08-2024\*\*

~~\_\_\_\_\_~~ = Verkochte bouwnummers

Type	Bouw nummer	Aantal kamers	GBO * (m <sup>2</sup> )	Buitenruimte * (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats (stuks)	Berging	Balkon zonligging	VON incl. parkeren
<del>Vert S</del>	<del>7.1.1</del>	<del>3</del>	<del>66</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 365.900,00</del>
<del>Vert T</del>	<del>7.1.2</del>	<del>3</del>	<del>47</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 260.900,00</del>
<del>Vert T</del>	<del>7.1.3</del>	<del>2</del>	<del>40</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 270.900,00</del>
<del>Vert T</del>	<del>7.1.4</del>	<del>2</del>	<del>51</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 275.900,00</del>
<del>Vert S</del>	<del>7.1.5</del>	<del>3</del>	<del>62</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 335.900,00</del>
<del>Vert S</del>	<del>7.2.1</del>	<del>3</del>	<del>66</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 365.900,00</del>
<del>Vert T</del>	<del>7.2.2</del>	<del>2</del>	<del>42</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 225.900,00</del>
<del>Vert T</del>	<del>7.2.3</del>	<del>2</del>	<del>50</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 275.900,00</del>
<del>Vert T</del>	<del>7.2.4</del>	<del>2</del>	<del>51</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 280.900,00</del>
<del>Vert S</del>	<del>7.2.5</del>	<del>3</del>	<del>62</del>	<del>0</del>	<del>0</del>	<del>nee</del>		<del>€ 340.900,00</del>
Vert U	7.3.1	3	126	0	1	nee		€ 725.900,00
<del>Vert V</del>	<del>7.3.2</del>	<del>3</del>	<del>86</del>	<del>0</del>	<del>1</del>	<del>nee</del>		<del>€ 508.900,00</del>

\* De afmetingen betreffen circa afmetingen en zijn derhalve slechts ter indicatie.

\*\* De vermelde koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) inclusief 21% BTW en exclusief mogelijk renteverlies tijdens de bouw. In de koopsom zijn eveneens stelposten opgenomen voor keuken, sanitair en tegelwerk.

Ondanks dat deze prijslijst met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met een van onze makelaars.

