Bleu
Jaune
Vert

Nieuw Bergen®
Iconic living.
Own it.

Bleu
Jaune
Vert

Nieuw Bergen®

Iconic living.
Own it.

01. BRAINPORT EINDHOVEN 09

02. ICONIC LIVING 012

03. DE WIJK DE BERGEN 014

04. HET PROJECT 016

05. HOTSPOTS 020

06. DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN 026

07. BLEU 032
WONINGEN VAN BLEU 036

08. JAUNE 087
WONINGEN VAN JAUNE 090

09. VERT 0106
WONINGEN VAN VERT 0110

10. DE ARCHITECT - MVRDV 0131

11. DE ONTWIKKELAAR - SDK VASTGOED 0132

12. DE MAKELAARS 0134

13. KOOP EN OPLEVERING 0135

14. COLOFON 0138
CONTACTGEGEVENS

SDK Vastgoed

Designed
exclusive
for *the*
metropolitans
of tomorrow

1

—— 01. BRAINPORT EINDHOVEN ——

Settle for a life less ordinary *in the heart of everything*

Met de exponentiële groei van hightech-regio Brainport ontwikkelt Eindhoven zich in hoog tempo tot een stad met internationale allure. Brainport is volledig gericht op vooruitgang en een gezonde toekomst.

Met technologische oplossingen wordt hier gewerkt aan de maatschappelijke vraagstukken van morgen. Ook het woon- en werkklimaat profiteren van deze pioniersmentaliteit; elke dag ontstaan hier extra leefvoorzieningen en meer nieuwe banen.

De herontwikkeling van het gebied rond de Deken van Somerenstraat schept nieuwe kansen voor wonen in het centrum en geeft bovendien ruimte aan licht en groen. In een van de oudste wijken van de stad.

Nieuw Bergen voegt maar liefst 3.200 m^2 groen toe aan de binnenstad. Het innovatieve ontwerp van internationaal geprezen architectenbureau MVRDV beperkt de schaduwwerking van hoogbouw, waardoor het gebied verguld is met een maximum aan daglicht. Dit ontwerp geeft een nieuwe betekenis aan Eindhoven als lichtstad.

Thanks to the exponential growth of the high-tech Brainport region, Eindhoven is rapidly developing into a city with international appeal.

Technological solutions are being used here to work on the social issues of tomorrow. The living and working environment also benefits from this pioneering mentality; every day, additional living facilities and more new jobs are created here.

The redevelopment of the area surrounding the Deken van Somerenstraat, in one of the city's oldest neighbourhoods, offers new opportunities for living in the city centre, and offers a wealth of space for light and green.

Nieuw Bergen adds no less than 3,200 m2 of green area to the city. The innovative design by internationally-acclaimed architect firm MVRDV reduces the shade created by high-rise construction, filling the area with a wealth of daylight. This design gives new meaning to Eindhoven as a city of light.

Iconic living. Own it.

1 —
De Blob en de Witte Dame in het centrum van Eindhoven

Nieuw Bergen
Centrum Ehv.
Evoluon
Strijp-R
Strijp-S
PSV
De Kleine Berg
De Witte Dame
De Bijenkorf

Station Ehv.
Muziek centrum
Van Abbe Museum
TU/Eindhoven
NRE

02. ICONIC LIVING

Comfortably close to *the beat of the city*

Uitgesproken moderne architectuur. Pontificaal in het bruisende stadsleven. Woningen die passen bij een mondaine levensstijl.

Nieuw Bergen is een unieke plek in de luwte van een dynamische stad. Wie grootstedelijk wil leven in de Brainportregio, kan zich geen betere plek wensen. Waar anders krijg je zo'n kans midden in het hart van de stad? Hier wonen is een waar voorrecht. De zeven iconische blikvangers zijn volledig toegerust op de toekomst en vormen dé nieuwe stadswijk van Eindhoven. Stel je eens voor dat deze plek jouw thuis wordt.

Exclusief in Nieuw Bergen

7 Iconische gebouwen
237 Mondaine woningen
5 Bijzondere commerciële ruimtes

Distinctive modern architecture. Right in the middle of the city's vibrant metropolitan life. Residences that fit a sophisticated lifestyle.

Nieuw Bergen is a unique place in the lee of a dynamic city. Those who want a metropolitan life in the BrainPort region could not wish for more. Where else can you find an opportunity like this at the heart of the city? Living here means you made it. Seven iconic highlights, fully geared to the future, form the up-and-coming new neighbourhood of Eindhoven. And you can call this place home.

Exclusive in Nieuw Bergen

7 Iconic buildings
237 Sophisticated residences
5 Exceptional commercial spaces

Strijp-R
Strijp-S
TU Eindhoven
NS Station
PSV stadion
Effenaar
Eindhoven centrum
Muziekgebouw Eindhoven
Kleine Berg
NRE terrein
Nieuw Bergen
Van Abbe Museum
Park Theater Eindhoven
Genneper parken
High Tech Campus

03. DE WIJK DE BERGEN

A central location and *a vibrant neighbourhood*

De Bergen staat al jaren bekend als een levendig dwaalgebied vol boetiekwinkels, restaurants, bars, terrassen, groen en andere voorzieningen. En de directe omgeving biedt nog zo veel meer. Voor iedereen. Of je nou single bent, een setje of een gezin. Sportief of cultureel. Starter of pensionado. International of local.

Nieuw Bergen is lekker leven in de stad zoals het bedoeld is. Met alles binnen handbereik genieten van de rust van je eigen domein. Dat voelt luxe en vooral heerlijk onafhankelijk. Comfortabel en geborgen terwijl er altijd wat te beleven is. Je bent voorzien van alle gemakken en faciliteiten die jouw leven kleur geven.

Alles wat je nodig hebt en nog veel meer. Parken, winkels, restaurants, scholen en cultuur. Nieuw Bergen heeft het allemaal. Hier in het hart van de hoofdstad van technologie, design en kennis.

Ondanks de centrale ligging verblijf je in Nieuw Bergen in de luwte. Kinderen spelen er net zo veilig als op hun schoolplein. Buren en passanten ontmoeten elkaar tussen het groen op straat. En alles om te genieten van het bruisende stadsleven ligt binnen handbereik.

For years, De Bergen has had a reputation as a lively area to roam around, full of boutiques, restaurants, bars, terraces, green areas and other amenities. But the direct surroundings offer so much more than that. For everyone. Whether you're single, partners or a family. Sporty or cultural. Starter or retiree. International or local.

Nieuw Bergen offers a pleasant urban lifestyle, the way it is meant to be lived. Enjoying peace in your own domain, with everything you need close at hand. A feeling of luxury, and delightful independence. Comfortable and safe, though there is always something to do. You will have every convenience and facility you need to add some colour to your life near at hand.

Everything you need and far, far more. Parks, stores, restaurants, schools and culture. Nieuw Bergen has it all. Here, at the heart of the capital of technology and design.

Despite its central location, Nieuw Bergen offers an atmosphere of calm. Children can play as safely as they would in their schoolyard. Neighbours and passers-by meet one another between the greenery in the streets, and everything you need to enjoy a vibrant metropolitan lifestyle is close at hand.

1 —
De Blob,
Eindhoven centrum

2 —
Nieuwe Emmasingel
Eindhoven centrum

3 —
Sfeervol winkelen en borrelen
in de Kleine Berg

—— 04. PROJECT

The *urban living environment* of the future

1 —
De schuine afsnijding van de woontorens – een opvallende 45 graden hoek

Exclusief design als een statement voor de stad. Toch zijn het de bewoners en de wijk die centraal staan. Spectaculaire architectuur staat hier volledig in dienst van de mens.

Nieuw Bergen biedt alle ruimte om te ademen. Er wordt maar liefst 3.200 m² groen toegevoegd aan de Eindhovense binnenstad. Grootstedelijke dichtheid met veel ruimte voor licht en natuur in plaats van massieve grijze woontorens. Autovrije speelruimte voor kinderen en zelfs een stadstuin waar je als bewoner je eigen gewassen kunt verbouwen. Lokaler word je maaltijd niet.

De schuine daken onder een hoek van 45° geven de woontorens een bescheiden karakter. Ze gaan op natuurlijke wijze op in hun omgeving.

Het bijzondere ontwerp is behalve oogstrelend mooi vooral ook functioneel

De schuine afsnijding van de woontorens – met een opvallende 45 graden hoek – zorgt voor zeer geringe schaduwwerking. De woningen en de hele wijk genieten daardoor van maximaal zonlicht. Een optimale leefomgeving en een forse energie-besparing zijn het resultaat. De woontorens zijn ontwikkeld met respect voor de bestaande omgeving en voor de mensen die er leven.

Exclusive design as a statement for the city, yet the residents and the neighbourhood are the top priority. The spectacular architecture is fully geared to people.

Nieuw Bergen offers a breath of fresh air. No less than 3,200 m² of public green space will be added to the inner city of Eindhoven. Metropolitan density with a wealth of space for light and nature rather than solid grey residential blocks. There is plenty of car-free space for children to play, and even a city garden where residents can grow their own crops. Your meal doesn't get much more local than that.

The roofs with their 45° incline give the residential towers a modest appearance. They naturally blend into their environment.

The exceptional design s not just a delight to behold, but highly functional as well

The incline of the residential towers – with a distinctive 45-degree angle – results in very little shade, which means the residences and the neighbourhood as a whole can enjoy a wealth of sunlight. This results in an optimal living environ-ment and significant energy savings. The residential towers were developed with respect for the existing surroundings and the people that live there.

It's all happening right here, right now.

—— 04. PROJECT

Seven new *exclusive city icons*

Zeven bouwkundige architectonische blikvangers geven gestalte aan een luxe stukje luwte in de stad. Nieuw Bergen creëert ruimte voor 237 woningen in verschillende segmenten.

Indigo —
3 Penthouses en
28 Royale koopwoningen

Violet —
2 Penthouses
1 City loft
23 Luxe koopwoningen

Bleu —
36 Karakteristieke koopwoningen

Rouge —
66 Ruime huurwoningen *

Orange —
48 Sociale huurwoningen *

Jaune —
12 Karakteristieke koopwoningen en
6 sociale huurwoningen *

Vert —
12 Karakteristieke koopwoningen

** De huurwoningen van Nieuw Bergen worden verhuurd door een externe huurorganisatie.*

Seven architectonic highlights serve to shape a luxurious, peaceful area in the city. Nieuw Bergen creates space for 237 residences in various segments.

Indigo —
3 Penthouses and
28 Royal residences

Violet —
2 Penthouses
1 City loft
23 Luxurious residences

Bleu —
36 Luxurious residences

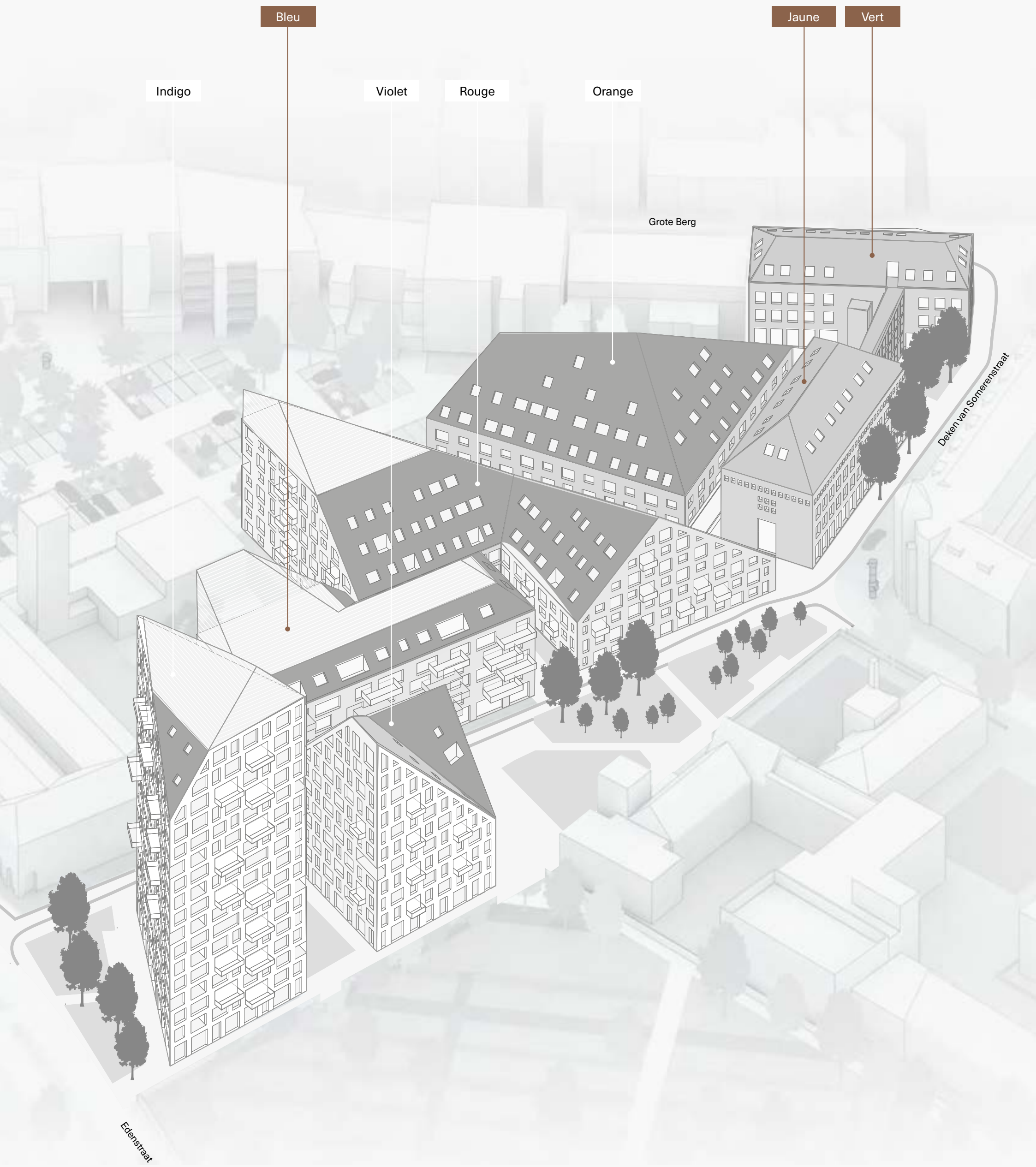
Rouge —
*66 Spacious rental apartments **

Orange —
*48 Social housing rental apartments **

Jaune —
12 Transformed urban apartments and
*6 social housing rental apartments **

Vert —
12 Transformed urban apartments

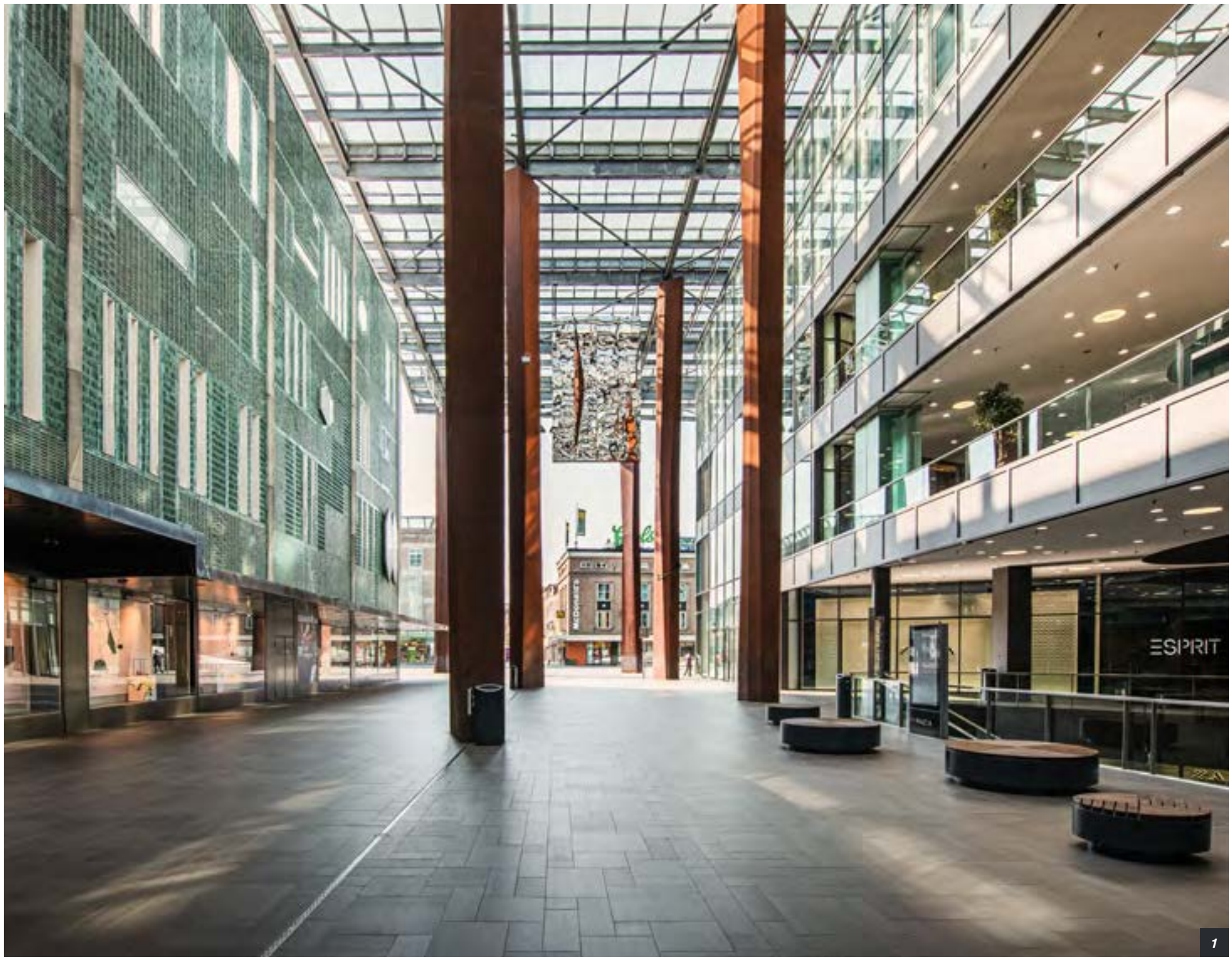
** The rental homes of Nieuw Bergen will be rented out by an external party to be determined.*


Bleu
Jaune
Vert
Indigo
Violet
Rouge
Orange
Grote Berg
Deken van Somerenstraat
Edenstraat

—— 05. HOTSPOTS

Why take an Uber to the city? *When you take the elevator*

1 —
De Bijenkorf in het centrum van Eindhoven



1

In Nieuw Bergen woon je even comfortabel als zorgeloos. Buiten kunnen kinderen vrolijk spelen in het groen. Een basisschool bevindt zich op loopafstand. Ook voor koffie, lunch of diner kun je in je eigen wijk terecht. En je auto parkeer je in de beveiligde garage met rechtstreekse toegang tot je appartement.

Restaurants

Met spannende en klassieke keukens uit meer dan 33 landen. Van een hippe snelle hap tot een luxe sterrentent. Intiem of extravagant. Ga uit eten zoals je gewend bent of laat je verrassen in het moment.

Scholen

Onderwijs op alle vlakken en niveaus. In de buurt zijn 8 basisscholen, 3 middelbare scholen en 5 sportscholen. De internationale school ligt ook binnen handbereik. Genoeg om voor een gezonde geest én een gezond lichaam te zorgen.

Culturele hotspots

Moderne kunst, klassiekers, vaste en wisselende expo's. En meer dan een handvol theaters, bioscopen en podia die maandelijks een divers programma aanbieden. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de vele culturele evenementen die Eindhoven rijk is. **Never a dull moment!**

Bars & cafe's

Wat is jouw bartype? Een craft beer kroeg, brewpub, hotel- of wijnbar, of misschien wel koffie, cocktails of een goed gesprek met vrienden? In Nieuw Bergen en de directe omgeving vind je het allemaal.

Stads groen

Zonder natuur is de stad niet compleet. De bebouwing van Nieuw Bergen biedt al rijkelijk ruimte aan groen; ruim 3000 vierkante meter (zelfs een stadstuin ontbreekt niet). In de aangrenzende wijken kun je volop wandelen, relaxen of sporten in stadsparken, plantsoenen en natuurlijk ook speeltuinen voor de kleine kosmopolieten.

Versmarkten

Lokale producten en exotische ingrediënten van hoge kwaliteit; je vindt ze in de vele verswinkels, wekelijkse markten of een markthal. Pure producten vol van smaak, vaak ambachtelijk bereid en verser dan in de supermarkt (overigens ook om de hoek of aan de deur natuurlijk).

Lunch restaurants

De stad nodigt je de hele dag uit om buiten de deur te eten. In de buurt zijn talrijke stekjes om van een ontbijt te genieten of te lunchen. Tussendoor of neem de tijd, met vrienden of zakelijk; je hebt meer dan genoeg te kiezen uit wat de wereldkeuken van nu te bieden heeft. Smakelijk!

Despite its central location, Nieuw Bergen offers an atmosphere of calm. Children can play as safely as they would in their schoolyard. Neighbours and passers-by meet one another between the greenery in the streets, and everything you need to enjoy a vibrant metropolitan lifestyle is close at hand.

Restaurants

With exciting and classic cuisines from over 33 countries. From trendy bistros to luxurious multi-star restaurants. Intimate or extravagant. Eat out the way you're used to, or let yourself be surprised.

Schools

Education of all types and levels. The direct surroundings feature 8 primary schools, 3 high schools and 5 gyms. The international school is likewise nearby. Plenty of opportunities to maintain a healthy mind and body.

Cultural hotspots

Modern art, classics, permanent and changing exhibitions, and more than a handful of theatres, cinemas and venues that offer a varied programme each month. And we haven't even mentioned the many cultural events hosted in Eindhoven. **Never a dull moment!**

Bars

What is your favourite bar type? A craft-beer pub, brew pub, hotel or wine bar, or perhaps just a place for coffee, cocktails or a good conversation with friends? In Nieuw Bergen and its direct surroundings, all of this is at your disposal.

Urban green

No city is complete without nature. The buildings in Nieuw Bergen offer a wealth of green areas; over 3000 square metres (and there's even a city garden). The adjacent neighbourhoods offer ample opportunities to take a walk, relax or practice sports in the city parks, as well as playgrounds for your little cosmopolitans.

Produce markets

High-quality local products and exotic ingredients alike can be found in the many groceries, weekly produce markets or the market building. Pure products full of flavour, often prepared in artisanal fashion and fresher than you will find in supermarkets (and, of course, always nearby).

Lunch restaurants

All day long, the city invites you to eat out. The neighbourhood features many places to enjoy a hearty breakfast or to grab some delicious lunch. Whether it's a quick bite or an extensive meal with friends, colleagues or business contacts; the options are endless. Enjoy!

IGLUU

2

1

1 —
In de verte De Blob in het centrum van Eindhoven

2 —
Van Abbe museum

3 —
Muziekgebouw Eindhoven

4 —
De Kleine Berg

3

4

1

A life less ordinary in the heart of everything.

1 —
Bleu en Rouge

2 —
De openbare ruimte dient ter ontspanning en biedt kinderen volop gelegenheid om te spelen

—— 06. DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN

Sustainable living *is comfortable living too*

1

Nieuw Bergen past perfect in de transitie naar een duurzame samenleving. De combinatie van luxe leven en verantwoord wonen komt hier helemaal tot zijn recht.

Nieuw Bergen fits perfectly in the transition to a sustainable society. It is the perfect combination of luxurious and responsible living.

Prettig binnen- en buitenklimaat

Dankzij een klimaatsysteem dat verwarmt en verkoelt blijft de temperatuur in de woningen constant. Driedubbel glas zorgt bovendien dat stadsgeluiden buiten de deur blijven en je in alle rust kunt genieten van je plek in het centrum.

Pleasant indoor and outdoor climate

Thanks to the climate system that heats and cools the air as needed, the temperature in the homes remains constant. Triple glazing also ensures that the noise of the city is kept out, so that you can enjoy your perfect spot in the city centre in peace.

Groen dat werkt

De markante daken met mossen, grassen en planten houden de warmte binnen in de winter en buiten in de zomer. Hevige regenval wordt deels geabsorbeerd en bovendien bevordert de begroeiing biodiversiteit door insecten, bijen en vlinders aan te trekken.

Vegetation that works for a living

The striking roofs covered with mosses, grasses and plants keep the heat in during winter and out during summer. Heavy rainfall is partly absorbed, and the vegetation also promotes biodiversity by attracting insects, bees and butterflies.

2

1 —
De groene daken van Nieuw Bergen

2 —
Een gezonde leefomgeving

Niet de techniek maar het gebruik van de ruimte staat centraal in de duurzame visie van Nieuw Bergen

The key to Nieuw Bergen's sustainable vision is not necessarily technology, but rather the use of space.

Duurzame energie

Een duurzame samenleving gaat verder dan alleen isolatie of zonnepanelen. Uiteraard voldoet de energievoorziening van de woning aan strenge BENG-eisen; alles gericht op het verduurzamen en minimaliseren van energieverbruik. Vraag en aanbod van energie in en om de bebouwing worden optimaal op elkaar afgestemd.

Sustainable energy

A sustainable society goes beyond just insulation or solar panels. Naturally, the energy supply of the homes meets strict NZEB requirements. Everything is aimed at increasing sustainability and minimising energy consumption. The supply and demand of energy in and around the buildings are optimally matched.

Parkeren

Nieuw Bergen is een autovrij gebied. Bewoners hebben toegang tot een privé parkeergarage. De parkeergarage heeft een ingang aan het begin van de Deken van Somerenstraat nabij de kruising met de Edenstraat.

Parking

Nieuw Bergen is a car-free zone. Residents have access to a private parking garage. The parking garage features an entrance at the start of Deken van Somerenstraat near where it crosses Edenstraat.

Een veilig en geborgen buurt

Duurzaamheid uit zich ook in kwaliteit van leven. Er is bewust gekozen om het aantal woningen in de zeven gebouwen relatief laag te houden: 12 tot 66 woningen per gebouw. Dit geeft bewoners een gemeenschappelijk en geborgen gevoel en draagt sterk bij aan de sociale veiligheid. Het buurtgevoel wordt verder vergroot met voorzieningen in de openbare ruimte en het diverse winkel- en horeca-aanbod in de plint.

A safe and secure neighbourhood

Sustainability is also expressed in quality of life. A conscious decision was made to keep the number of homes in the seven buildings relatively low: between 12 and 66 homes per building. This gives residents a sense of community and security and contributes greatly to social safety. This close-knit neighbourhood feeling is further enhanced with facilities in public areas and the diverse range of shops and restaurants in the complex.

All homes in Nieuw Bergen are *unique*

Je bent verzekerd van een unieke woning in het centrum van Eindhoven. Een gerenommeerde interieurarchitect heeft de concept plattegronden ontworpen. Deze geven een goede indruk van de mogelijkheden. Uiteraard staat het vrij om hier een eigen invulling aan te geven.

Standaard een hoog afwerkingsniveau

Het afwerkingsniveau is in de basis hoogstaand. Elke woning heeft bijvoorbeeld een hoogwaardige keuken, geleverd door ASWA keukens. Uiteraard zijn de afwerkmogelijkheden in jouw woning eindeloos. In samenspraak met de kopersbegeleider kun je jouw woonwensen van A tot Z realiseren.

You are guaranteed a unique residence in the centre of Eindhoven. A renowned interior architect has designed the concept floor plans. These plans offer an excellent impression of the possibilities. Of course, the specific execution is up to you.

Finished to a high standard by default

The residences are finished to a high standard by default. For instance, each residence features a high-quality kitchen supplied by ASWA kitchens. Of course, the options for the finish of your residence are absolutely endless. In consultation with the buyers' consultant, you can realise all your wishes from A to Z.

1 —
Interieurimpressie van Bleu appartement 3.4.7

2 —
Het indrukwekkende groene daklanschap van Nieuw Bergen

1

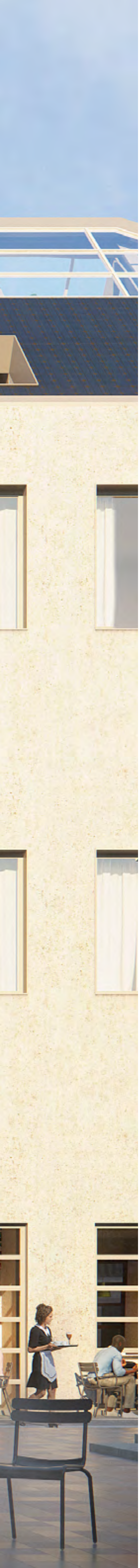
1 —
Aanzicht van Orange, Rouge en Indigo

2 —
Het pocket park voor de bewoners van Orange

Bleu (470°) is one of the seven colors in Isaac Newton's color spectrum. Together they compose white light. The incidence of light characterizes Nieuw Bergen. That is why each building is named after a color.

Bleu

470⁰



—— 07. ICOON BLEU

Bleu — Designed for *luxurious living* and comfort

In dit karakteristieke gebouw worden 36 koopwoningen gerealiseerd. Volledig ingericht op het eigentijdse stadsleven.

Wat Bleu zo exclusief maakt is zowel de kleinschaligheid als de unieke collectieve daktuin. Deze is exclusief voor bewoners en de toekomstige horeca-exploitant die zich zal vestigen op de begane grond. 36 Koopwoningen met een woonoppervlakte van 54 tot 121 m². Alle woonkamers zijn voorzien van een verhoogd plafond en een buitenruimte aan het levendige Deken van Someren plein.

Comfortably close to the beat of the city

De stad beleef je in Nieuw Bergen. Hou je enerzijds van reuring om je heen maar heb je ook behoefte aan een stille thuishaven? Dan zit je hier op een zeldzaam goede plek.

Je woont in een wijk die de stad een nieuw gezicht geeft, omgeven door alle dingen die je nodig hebt om lekker te kunnen leven: van culinair en groen tot sportief en cultureel. **Iconic living. Own it.**

36 luxury residences will be realised in this characteristic building. Fully equipped for contemporary city life.

What makes Bleu such an exclusive property is its small scale and its unique, collective roof garden. This is exclusively accessible to residents and the future catering company that will be situated on the ground floor. 36 Residences for sale with a living area of 54 to 121 m². All living rooms have an elevated ceiling and an outdoor space bordering the lively Deken van Someren plaza.

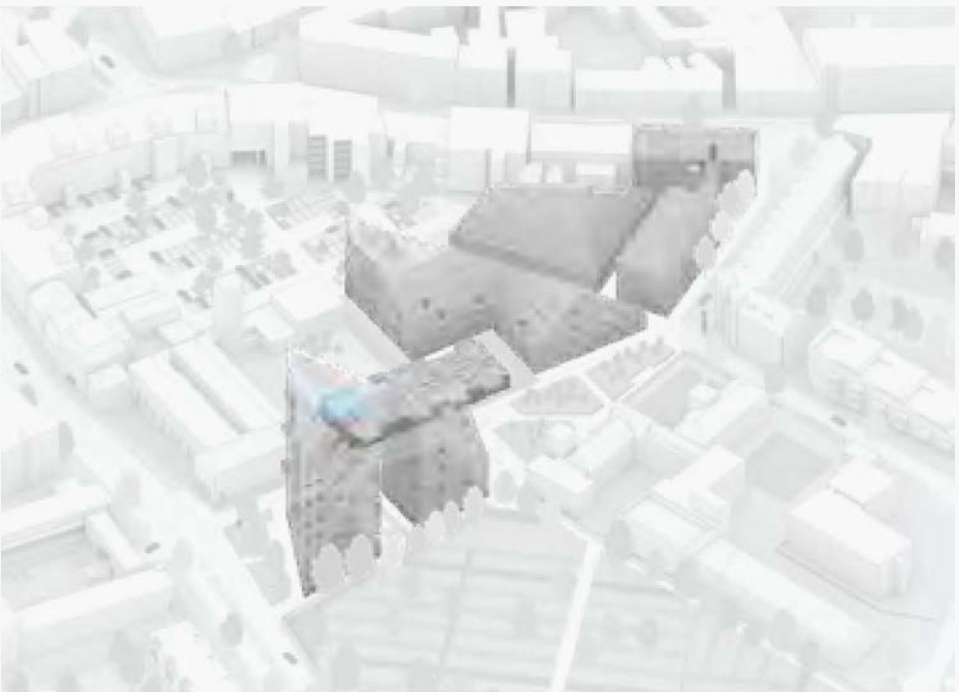
Comfortably close to the beat of the city

Experience the city in Nieuw Bergen. Do you enjoy the bustle of the city, but do you also need a quiet space at times? This is the ideal place for you.

You will live in a neighbourhood that redefines the appearance of the city, surrounded by the things you need for a pleasant life: from culinary venues to parks and from sports to cultural outings.
Iconic living. Own it.

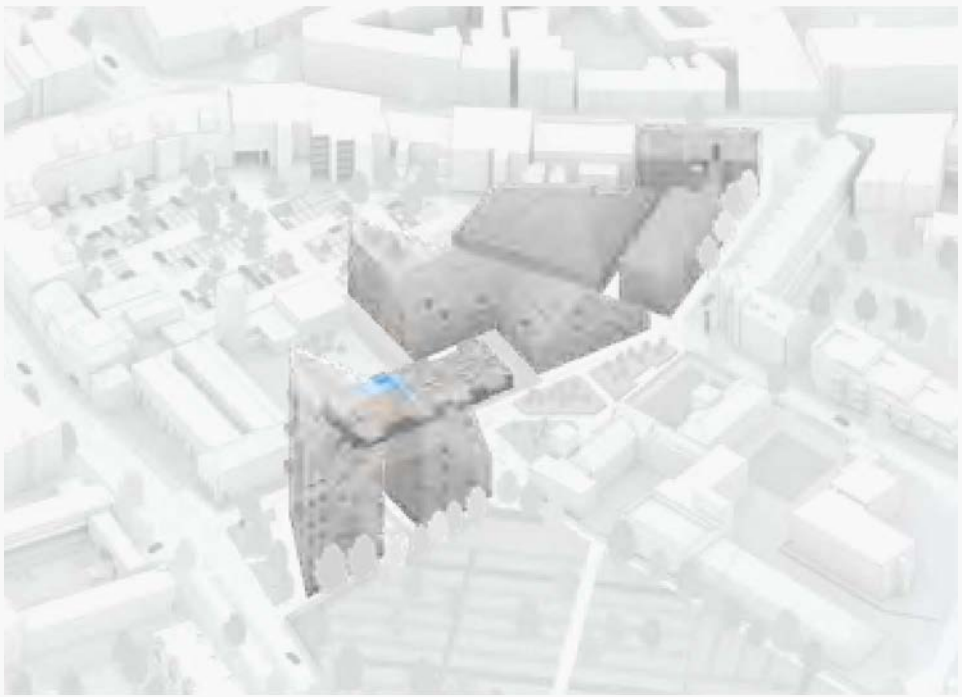
Bleu *Apartments*

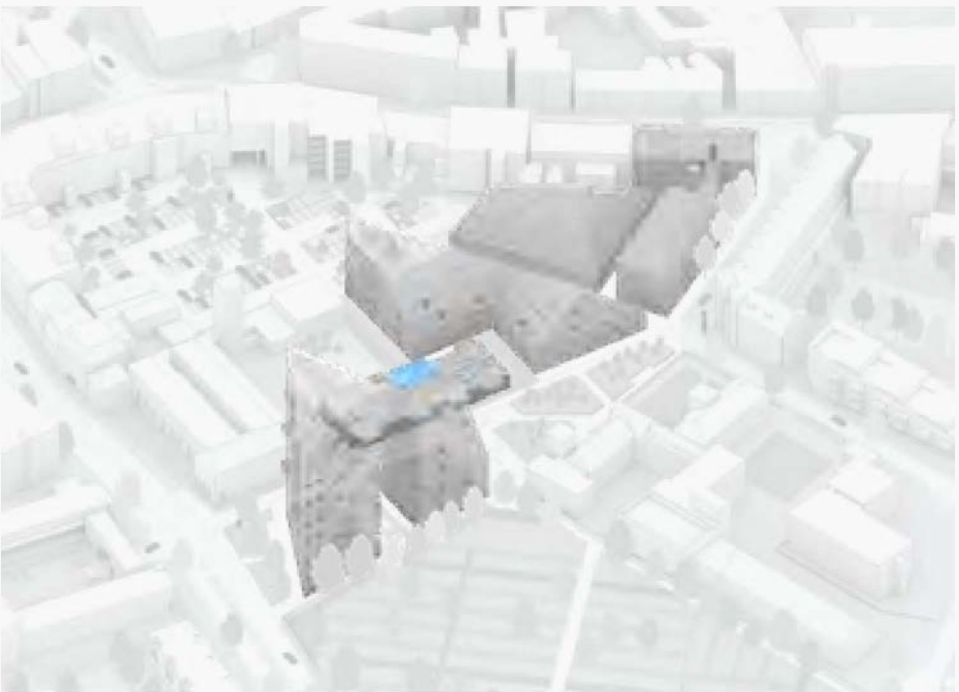
05	Karakteristieke woning	M	3.5.1	120 m²				
			3.5.3	121 m²				
			3.5.4	110 m²				
		N	3.5.2	93 m²				
04	Karakteristieke woning	K	3.4.1	67 m²	3.4.4	77 m²	3.4.7	68 m²
			3.4.3	71 m²	3.4.5	77 m²	3.4.8	85 m²
		L	3.4.2	54 m²				
			3.4.6	63 m²				
03	Karakteristieke woning	K	3.3.1	67 m²	3.3.4	78 m²	3.3.7	68 m²
			3.3.3	72 m²	3.3.5	82 m²	3.3.8	85 m²
		L	3.3.2	54 m²				
			3.3.6	63 m²				
02	Karakteristieke woning	K	3.2.1	67 m²	3.2.4	78 m²	3.2.7	68 m²
			3.2.3	71 m²	3.2.5	82 m²	3.2.8	85 m²
		L	3.2.2	54 m²				
			3.2.6	63 m²				
01	Karakteristieke woning	K	3.1.1	67 m²	3.1.4	78 m²	3.1.7	68 m²
			3.1.3	72 m²	3.1.5	82 m²	3.1.8	85 m²
		L	3.1.2	54 m²				
			3.1.6	63 m²				
00	Lobby							



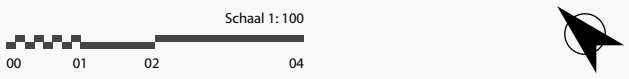
BLEU		3.1.1
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	67 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	7 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

BLEU		**3.1.2**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu L
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	54 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

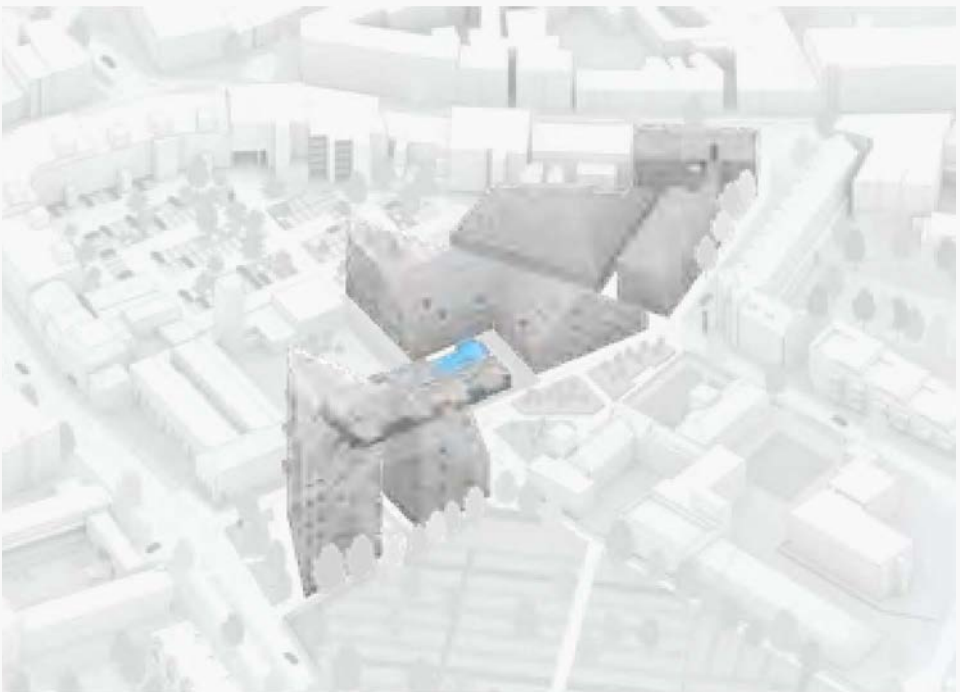


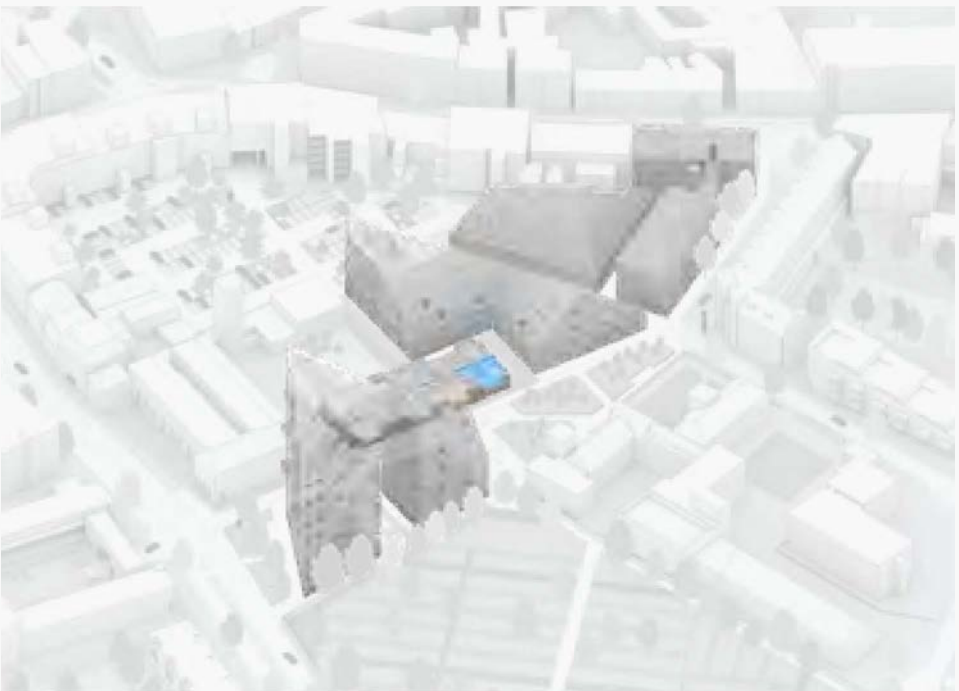


BLEU		3.1.3
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	72 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

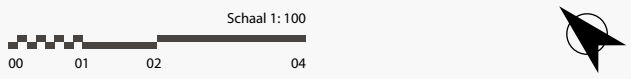


BLEU		**3.1.4**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	78 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

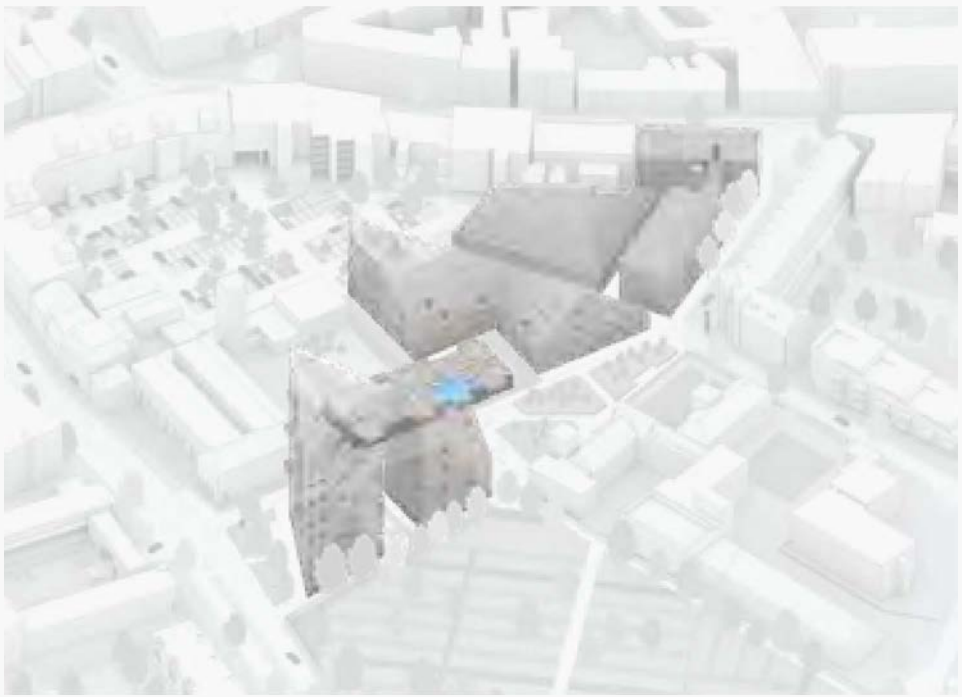




BLEU		3.1.5
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	82 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

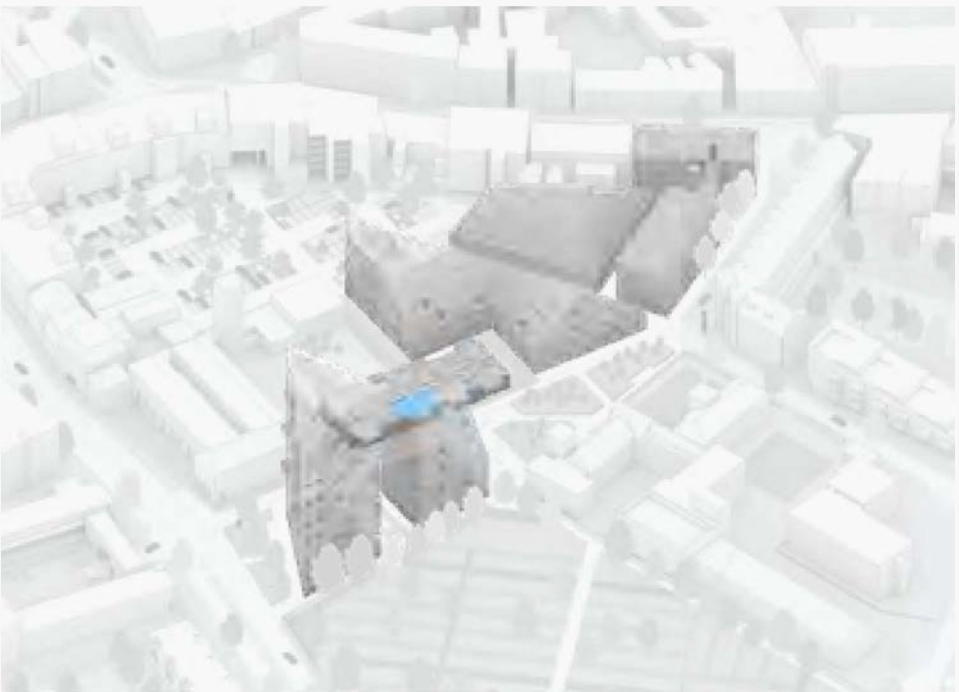


BLEU		**3.1.6**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu L
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	63 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO



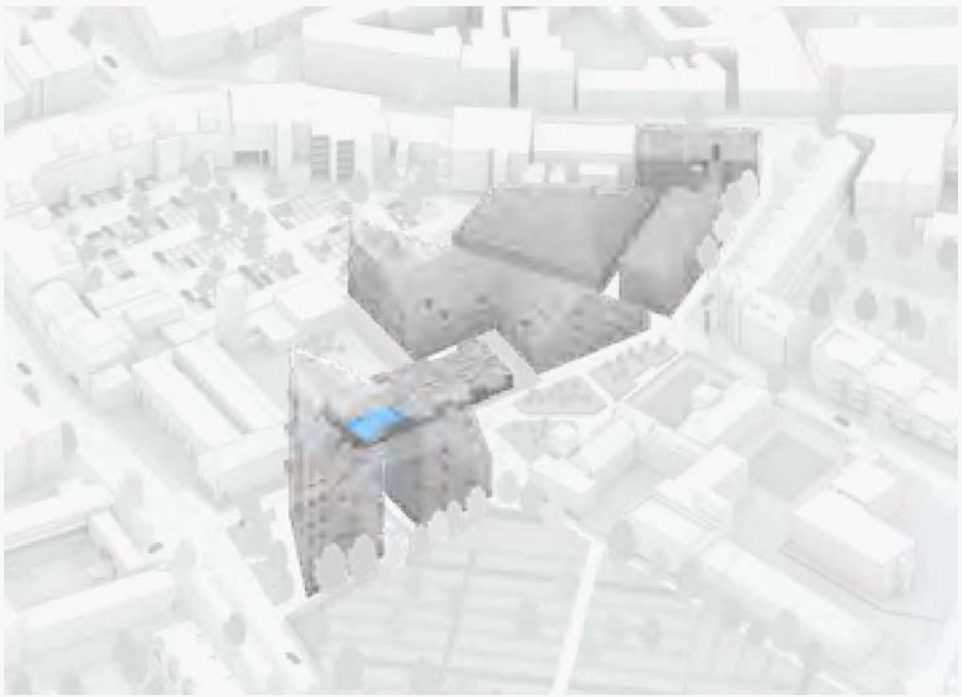
Schaal 1: 100

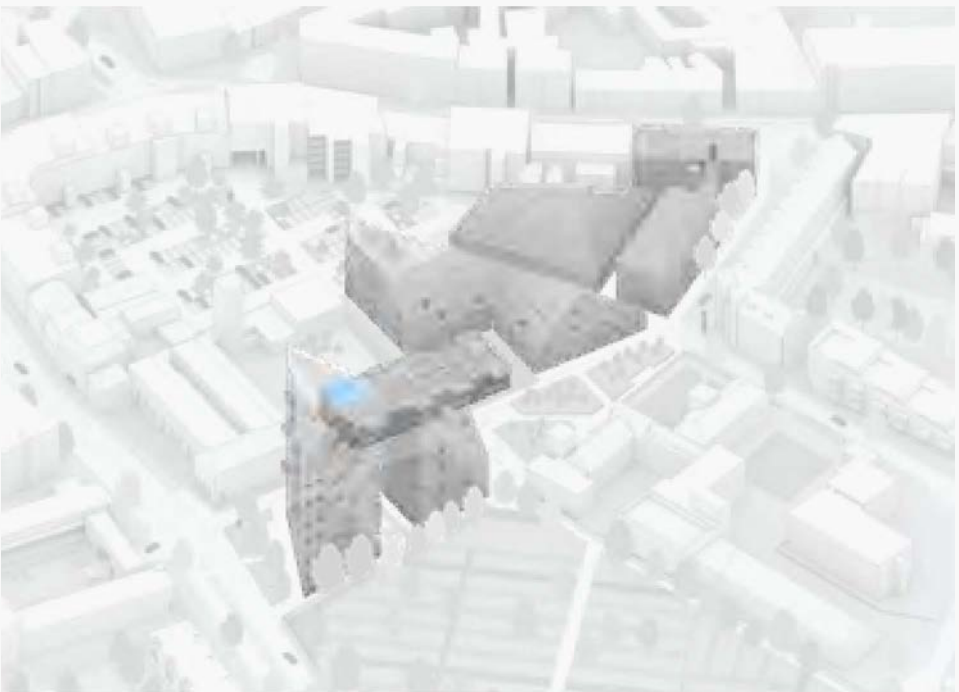
00 01 02 04



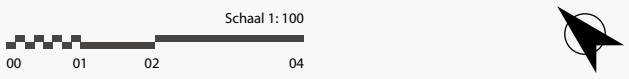
BLEU		3.1.7
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	68 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

BLEU		**3.1.8**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	85 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

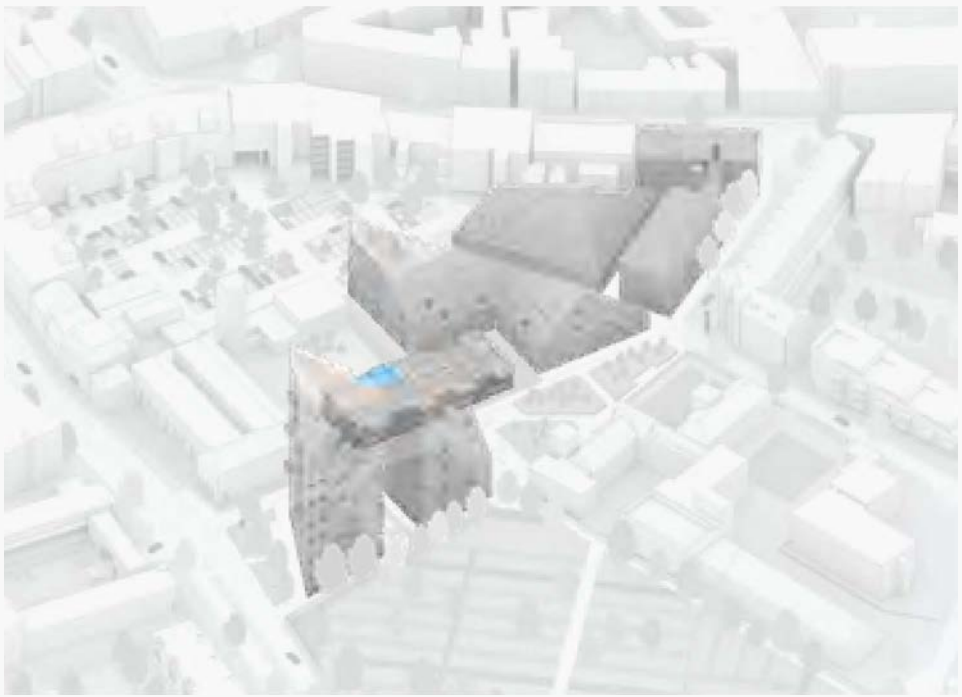




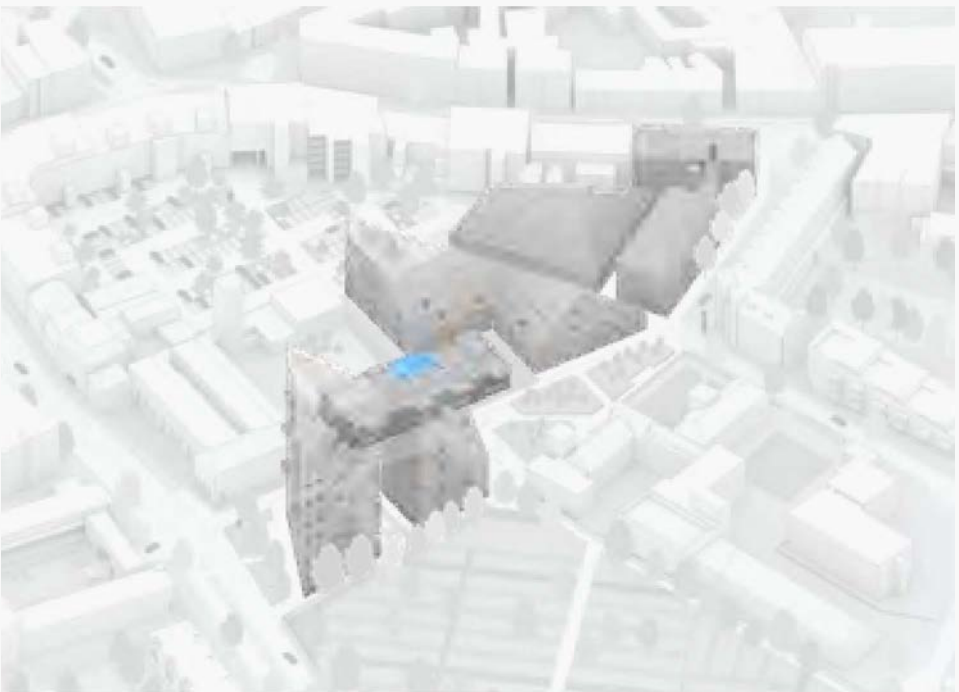
BLEU		**3.2.1**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	67 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	7 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW



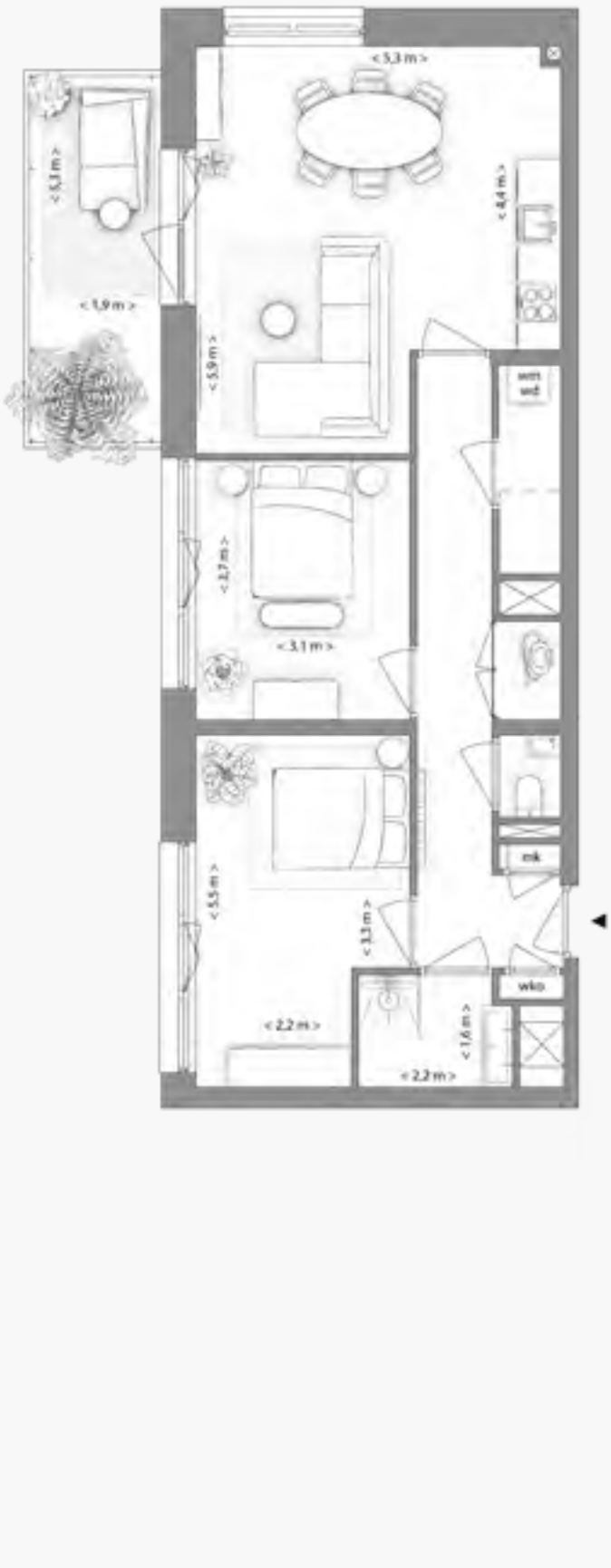
BLEU		3.2.2
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu L
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	54 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW



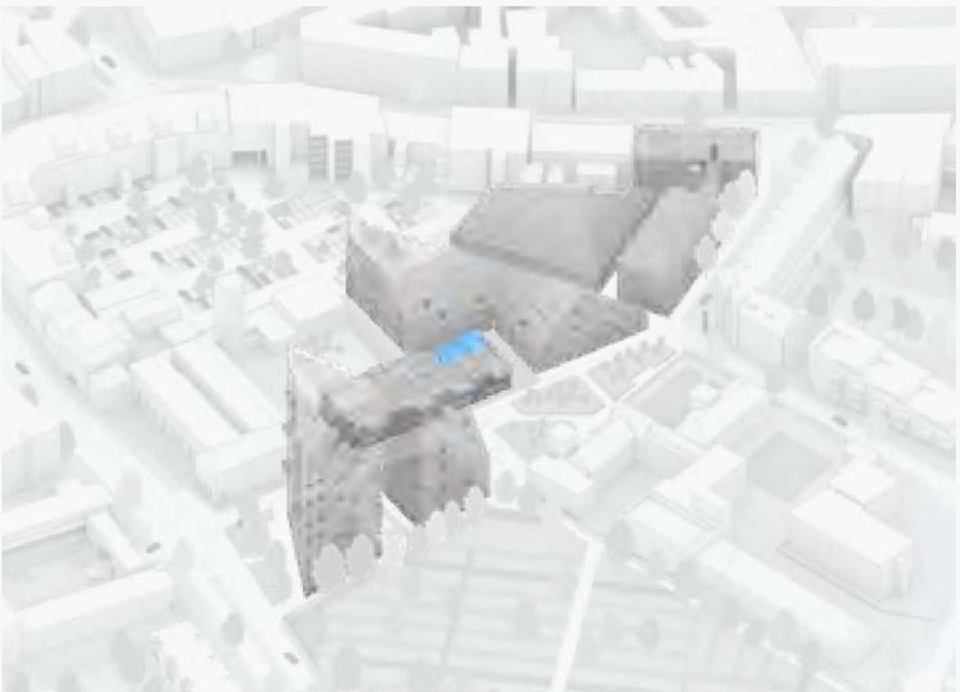
Designed for luxurious living and comfort

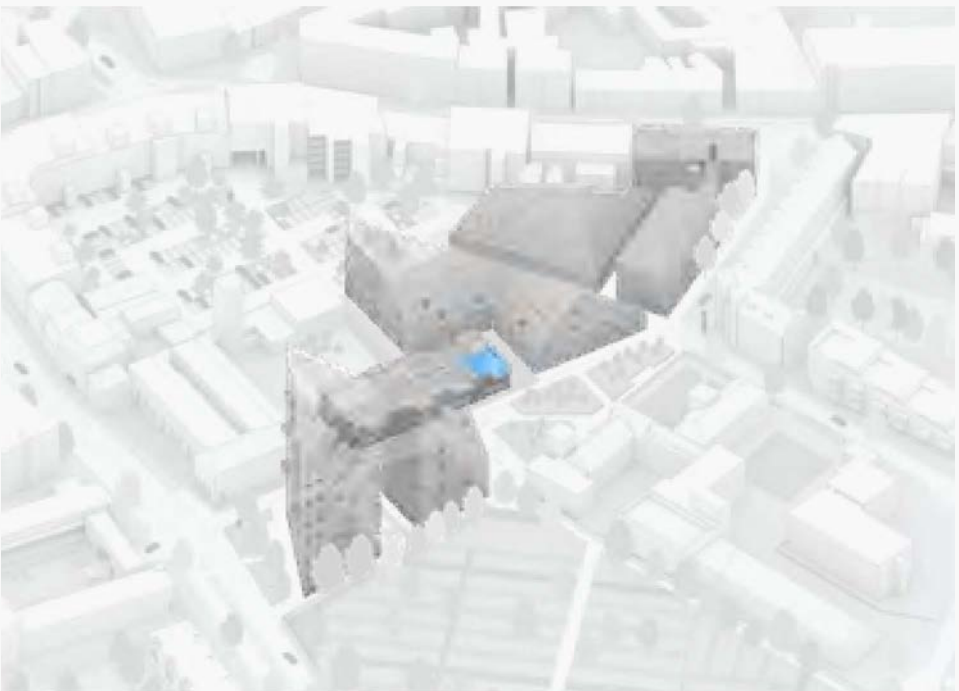


BLEU		**3.2.3**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	71 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

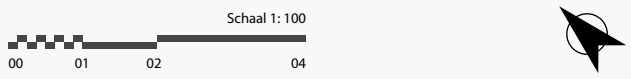


BLEU		3.2.4
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	78 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

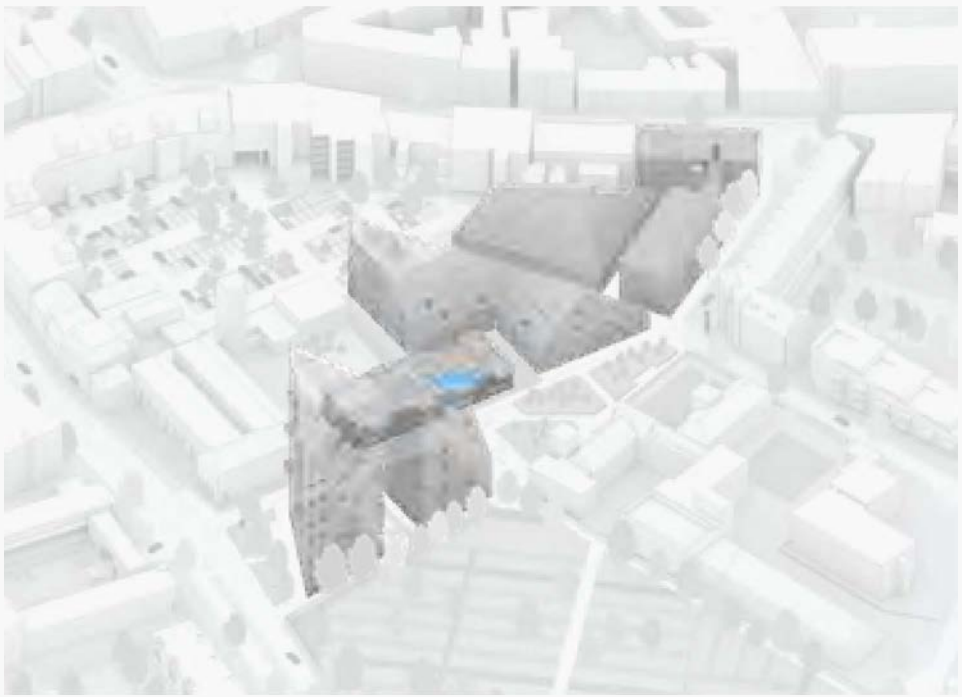


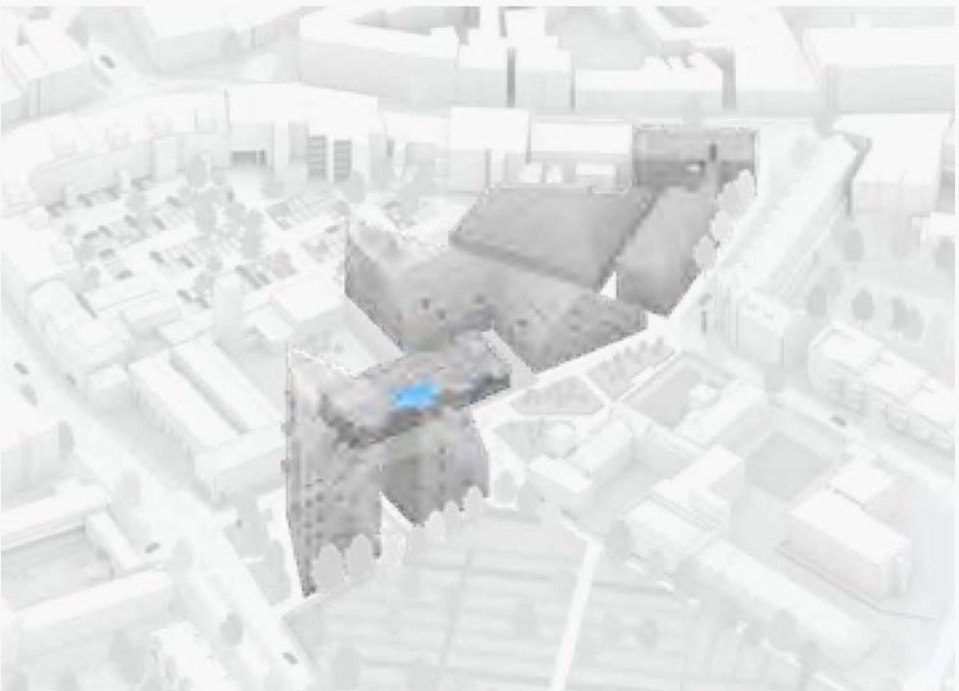


BLEU		3.2.5
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	82 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO



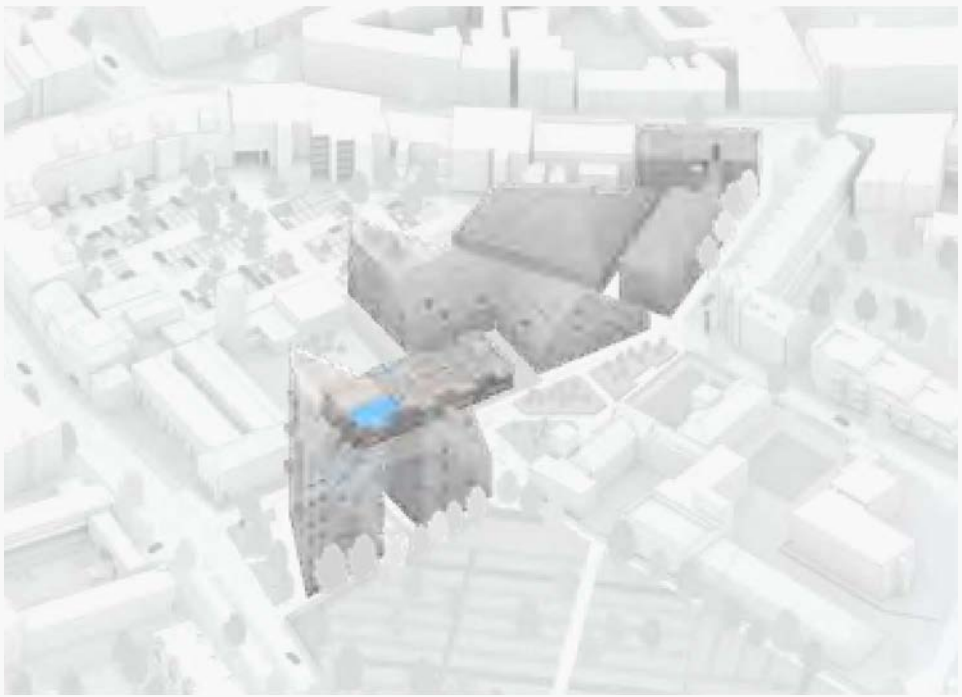
BLEU		**3.2.6**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu L
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	63 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

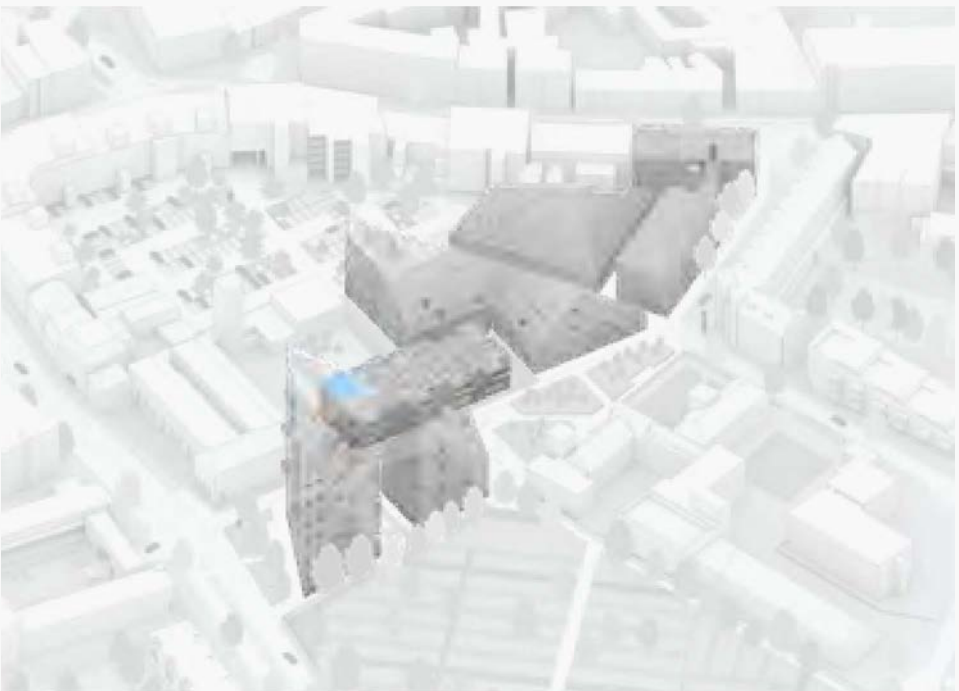




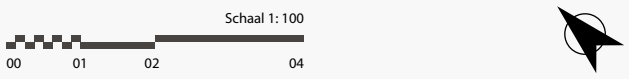
BLEU		**3.2.7**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	68 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

BLEU		3.2.8
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	85 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

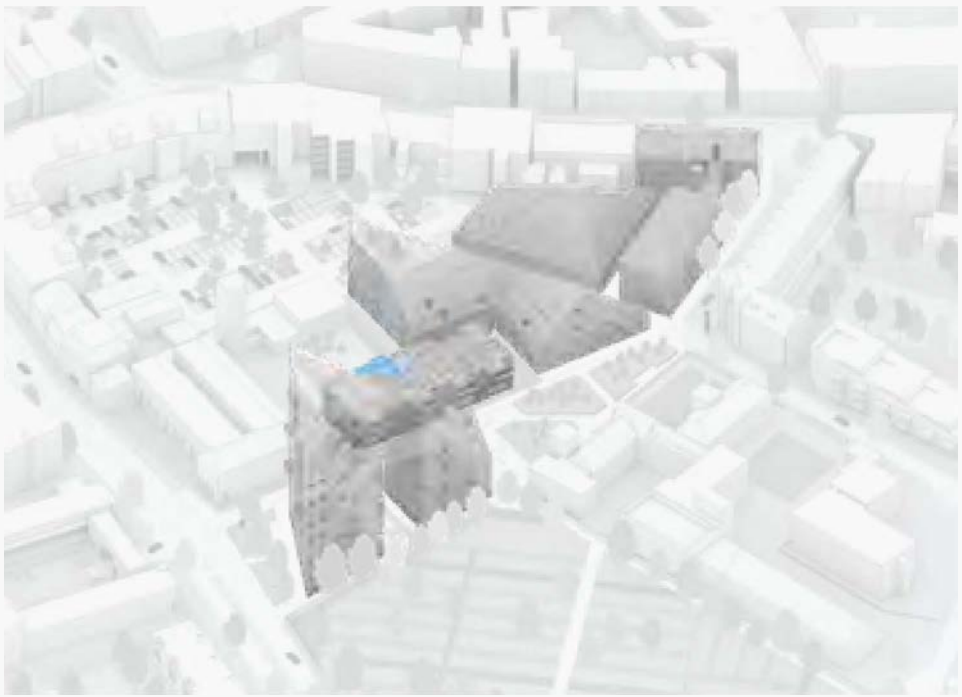




BLEU		**3.3.1**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	67 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	7 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW



BLEU		3.3.2
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu L
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	54 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

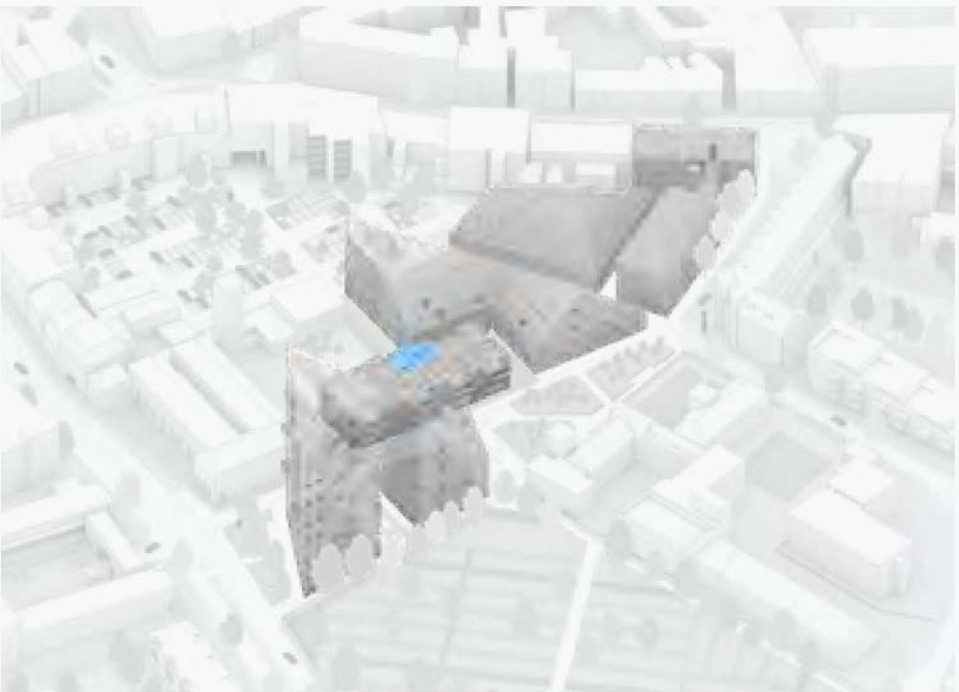


1

Iconic architecture. *Exceptional luxury.*

1 —
De collectieve daktuin voor de bewoners van Bleu. Met Indigo en Violet op de achtergrond

2 —
Interieurimpressie van de badkamer van Bleu appartement 5.3

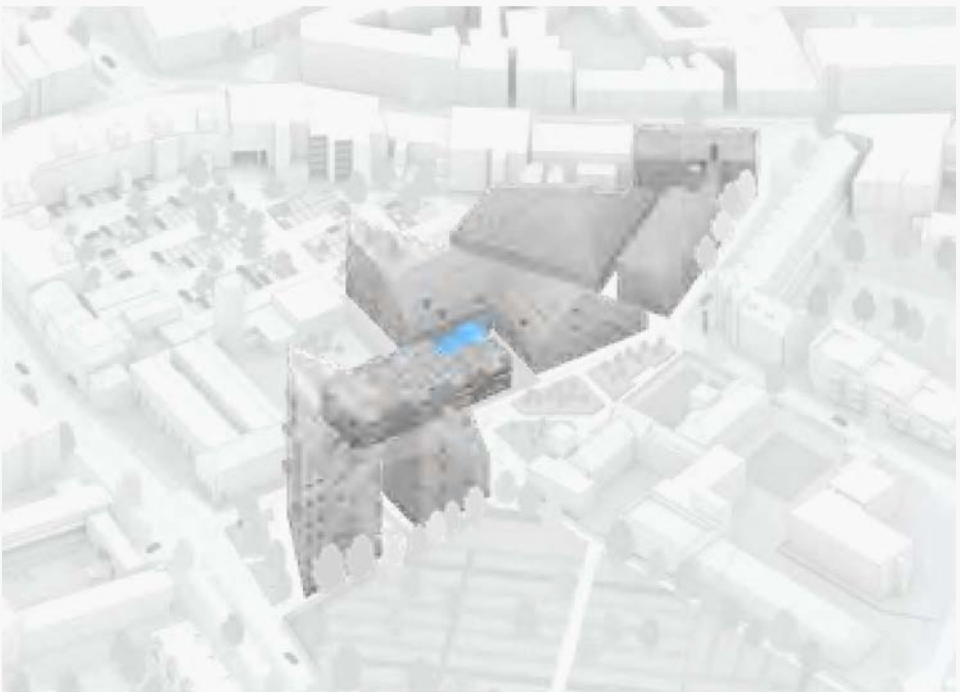


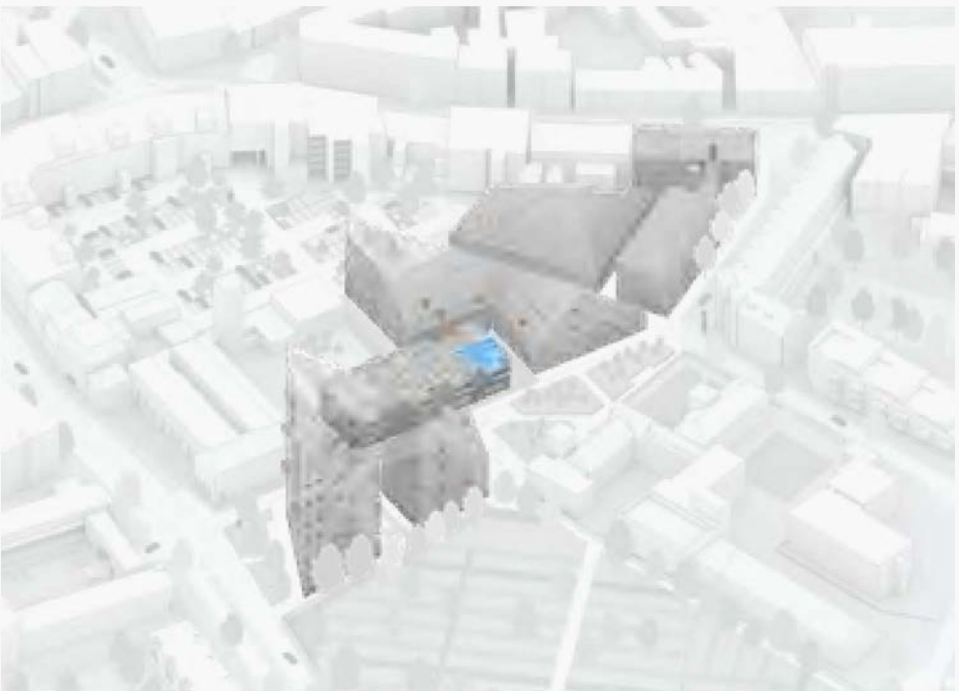
BLEU		**3.3.3**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	72 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

Schaal 1: 100

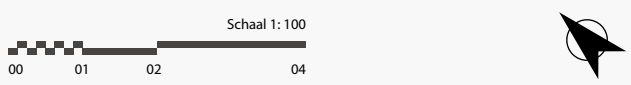
00 01 02 04

BLEU		3.3.4
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	78 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

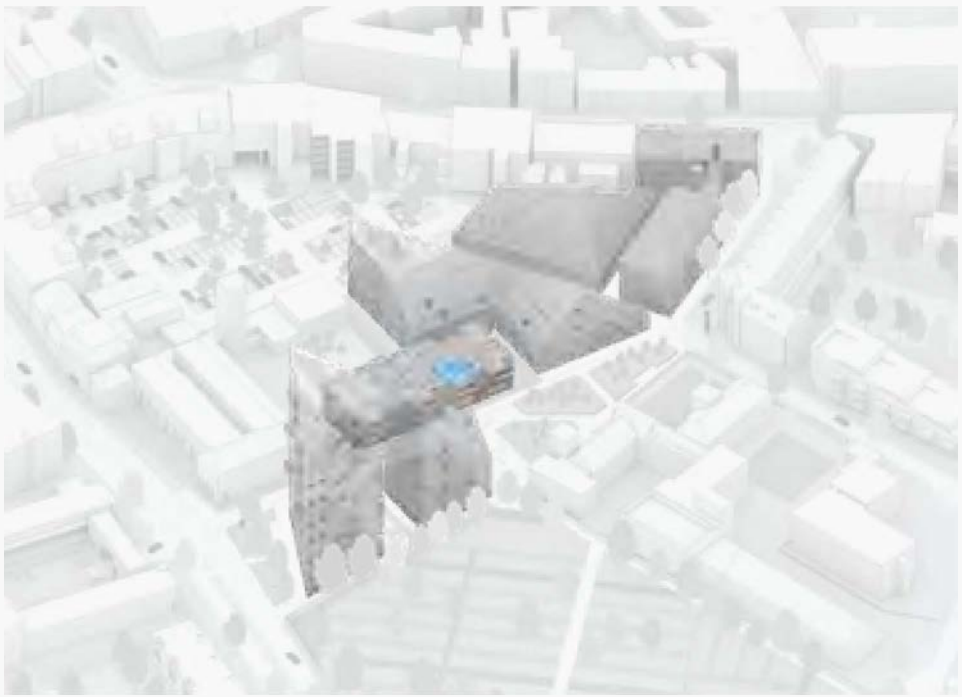


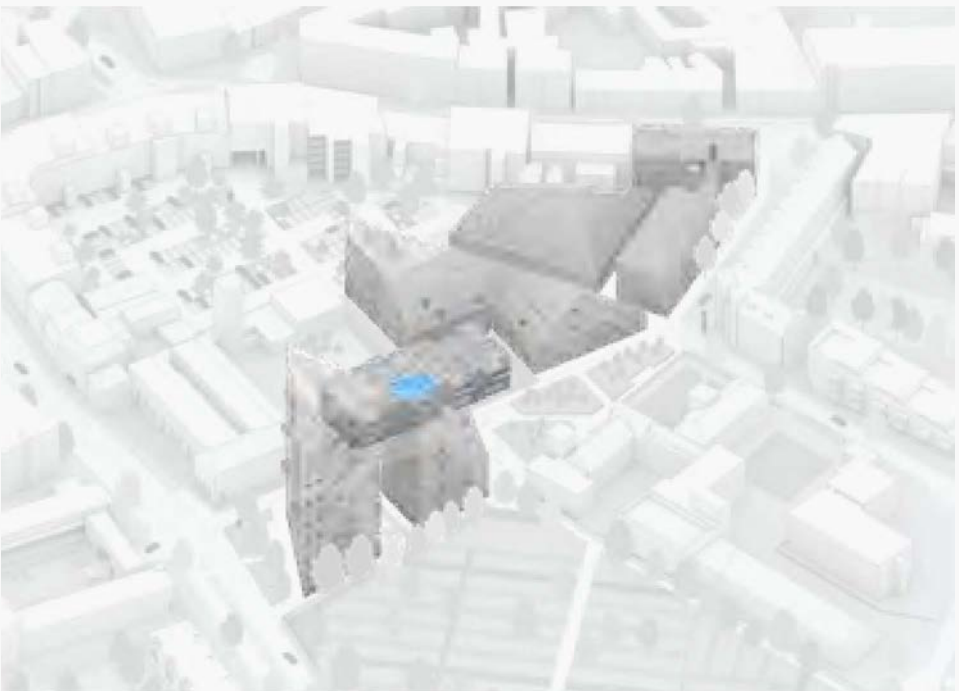


BLEU		3.3.5
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	82 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

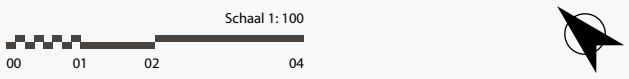


BLEU		**3.3.6**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu L
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	63 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

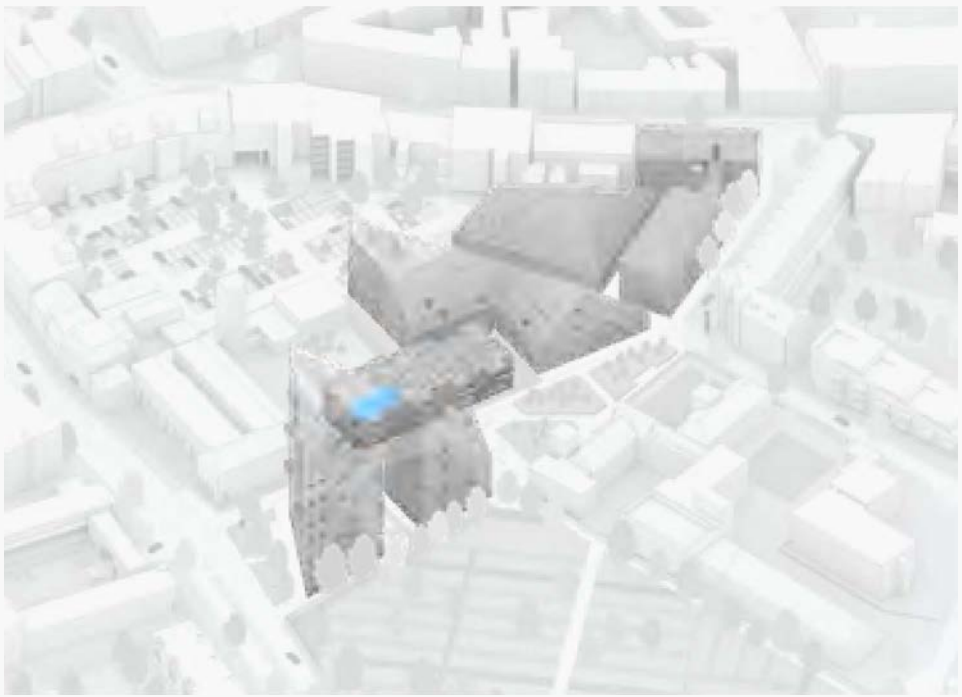


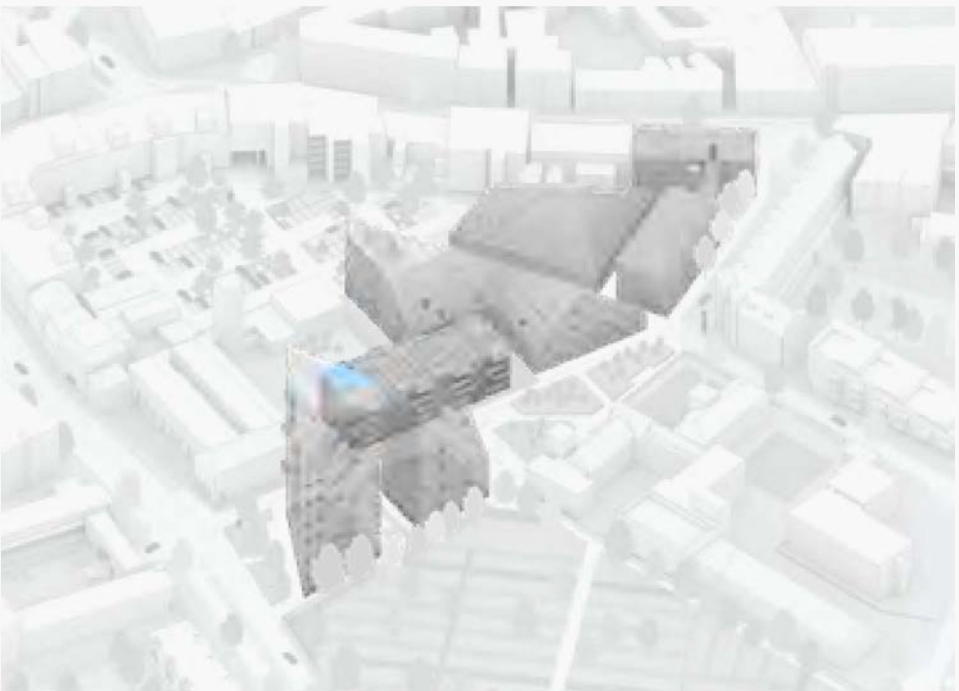


BLEU		3.3.7
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	68 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

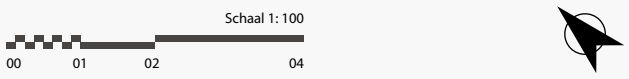


BLEU		**3.3.8**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	85 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

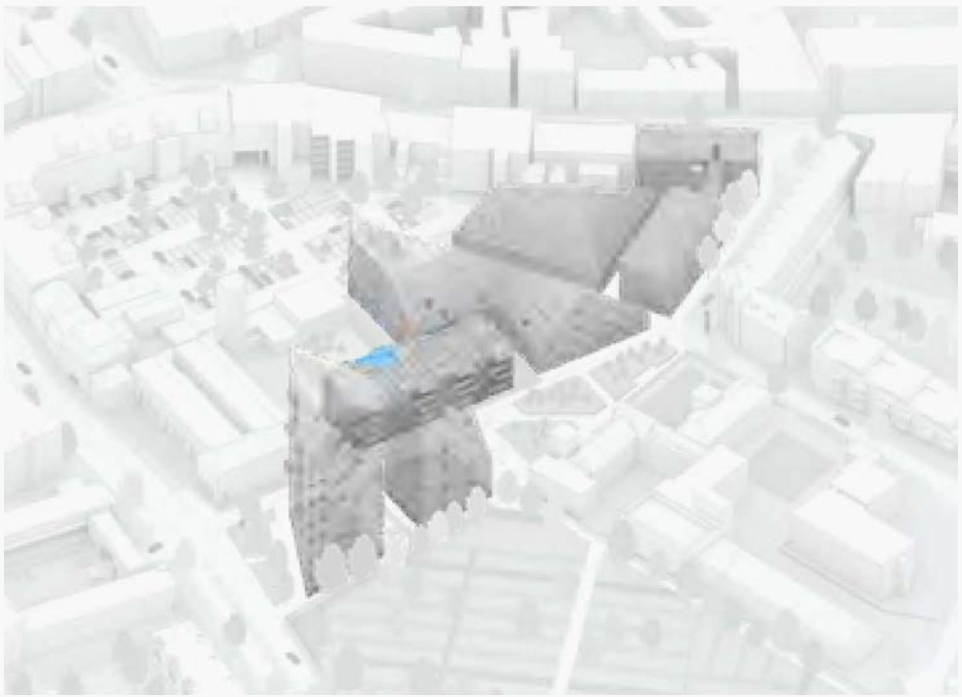


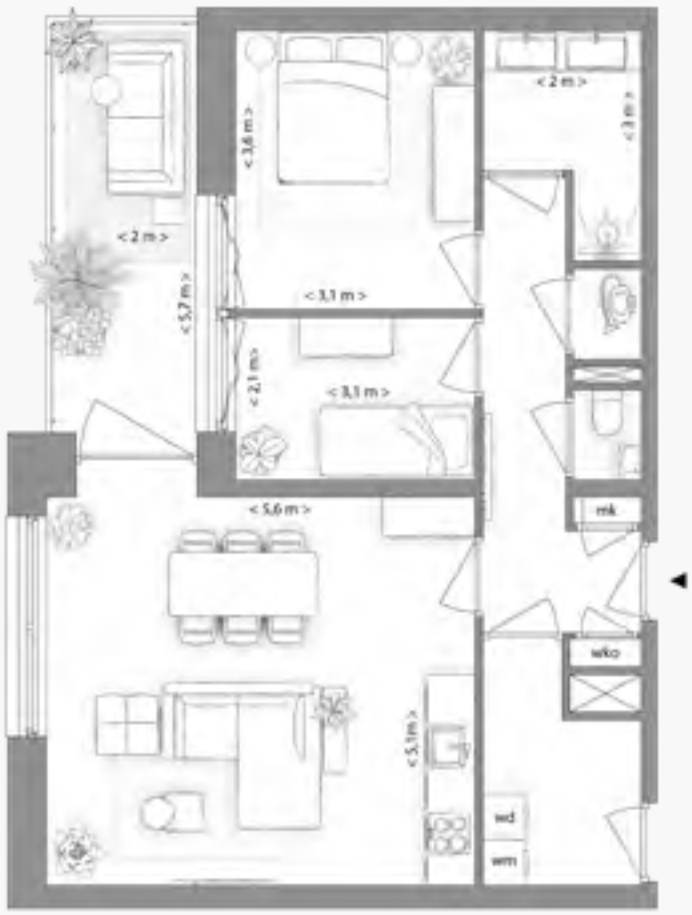


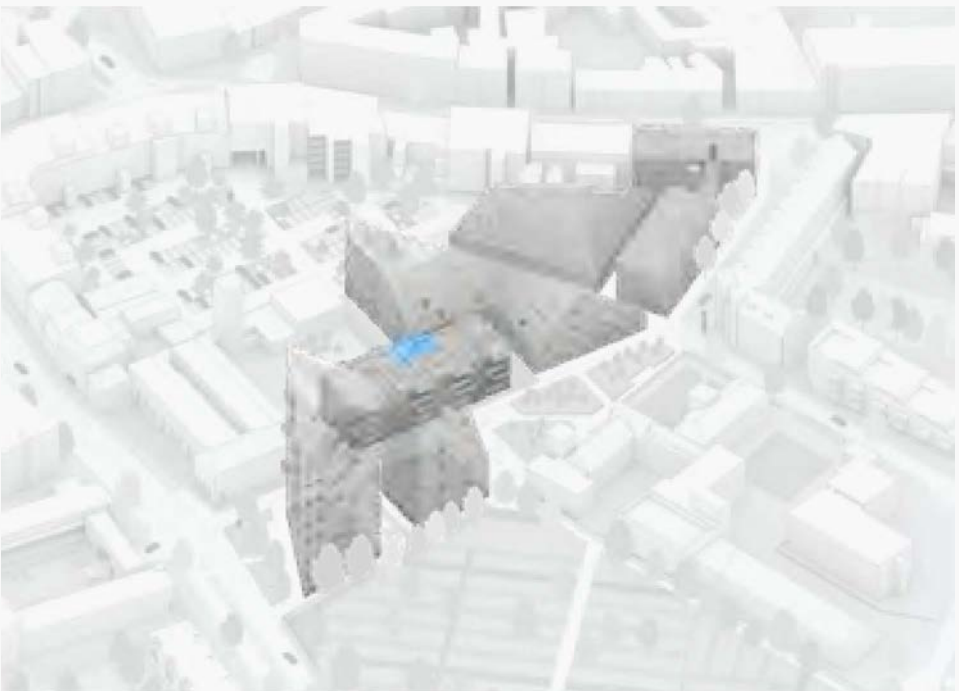
BLEU		3.4.1
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	4
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	67 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	7 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW



BLEU		**3.4.2**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu L
Verdieping	*Floor*	4
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	54 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

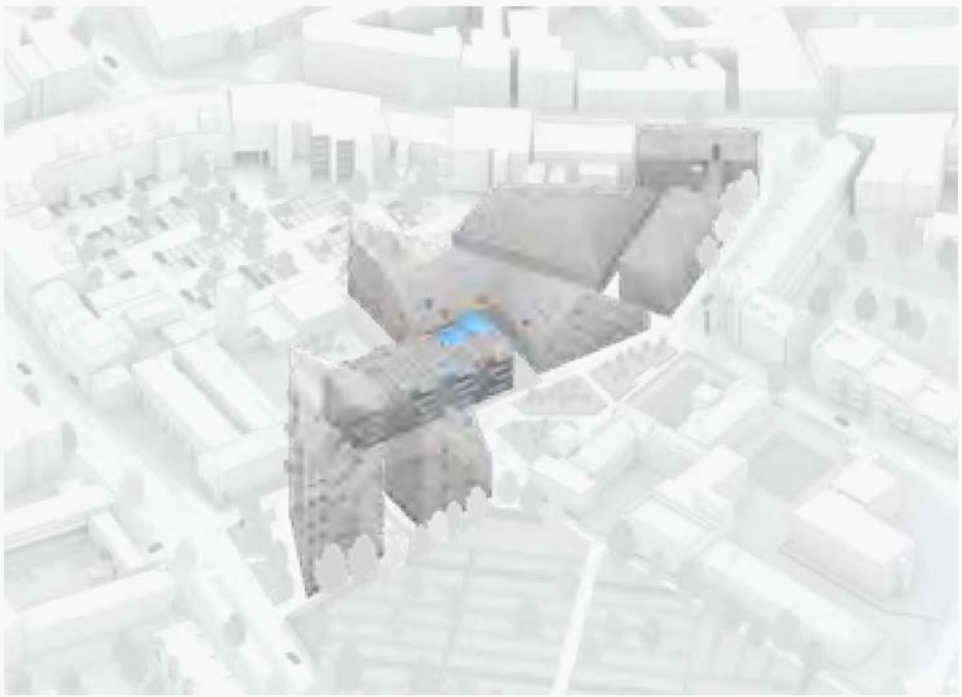


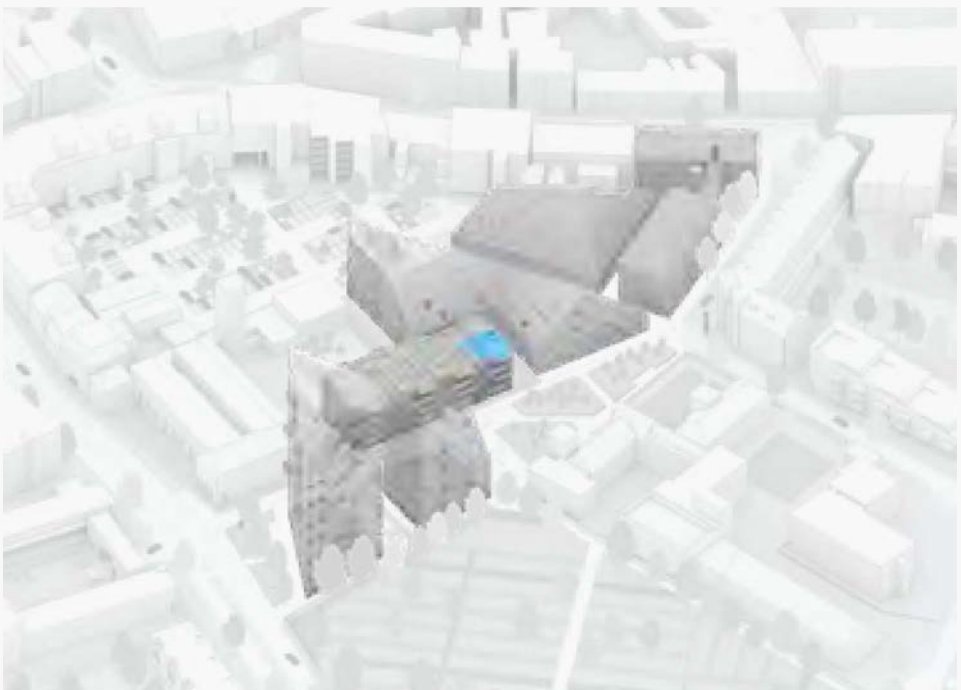




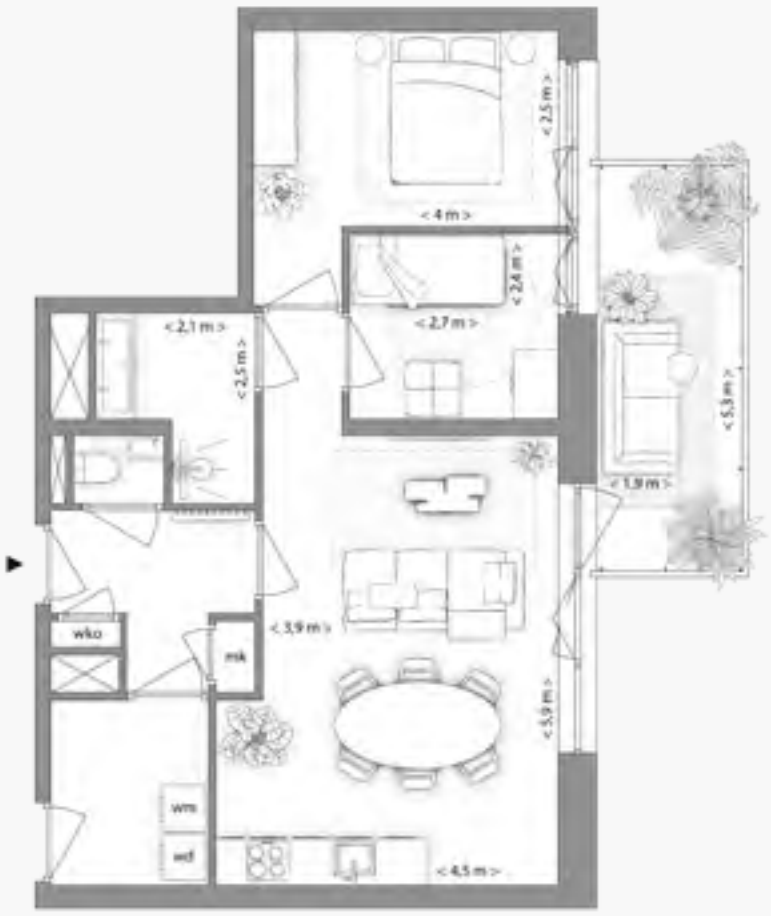
BLEU		3.4.3
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	4
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	71 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW

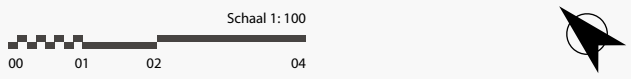
BLEU		3.4.4
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	4
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	77 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW



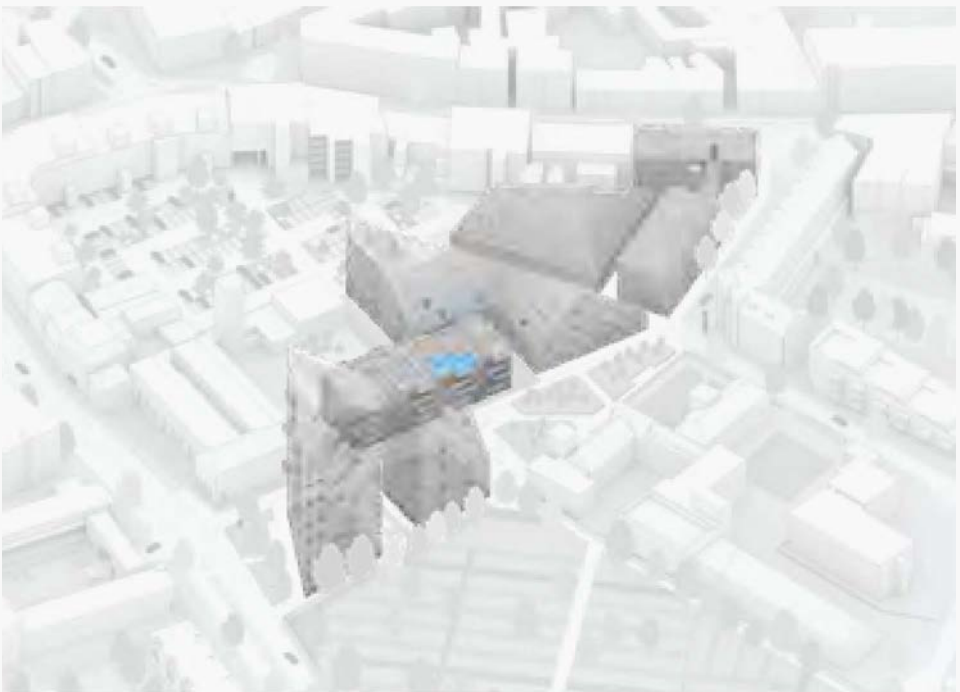


BLEU		**3.4.5**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	4
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	82 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO



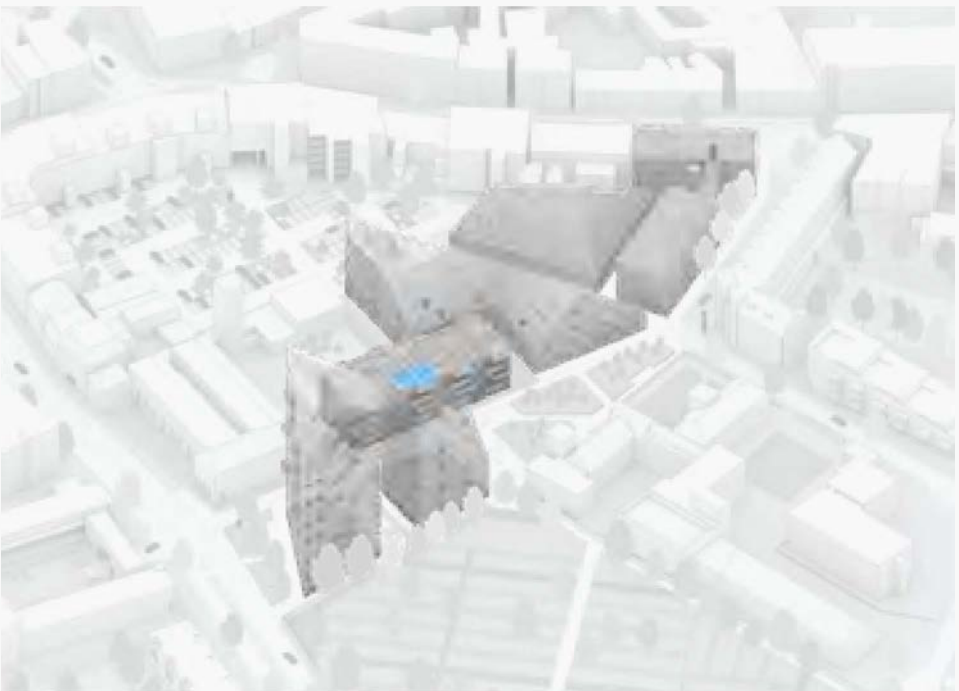


BLEU		**3.4.6**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu L
Verdieping	*Floor*	4
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	63 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO

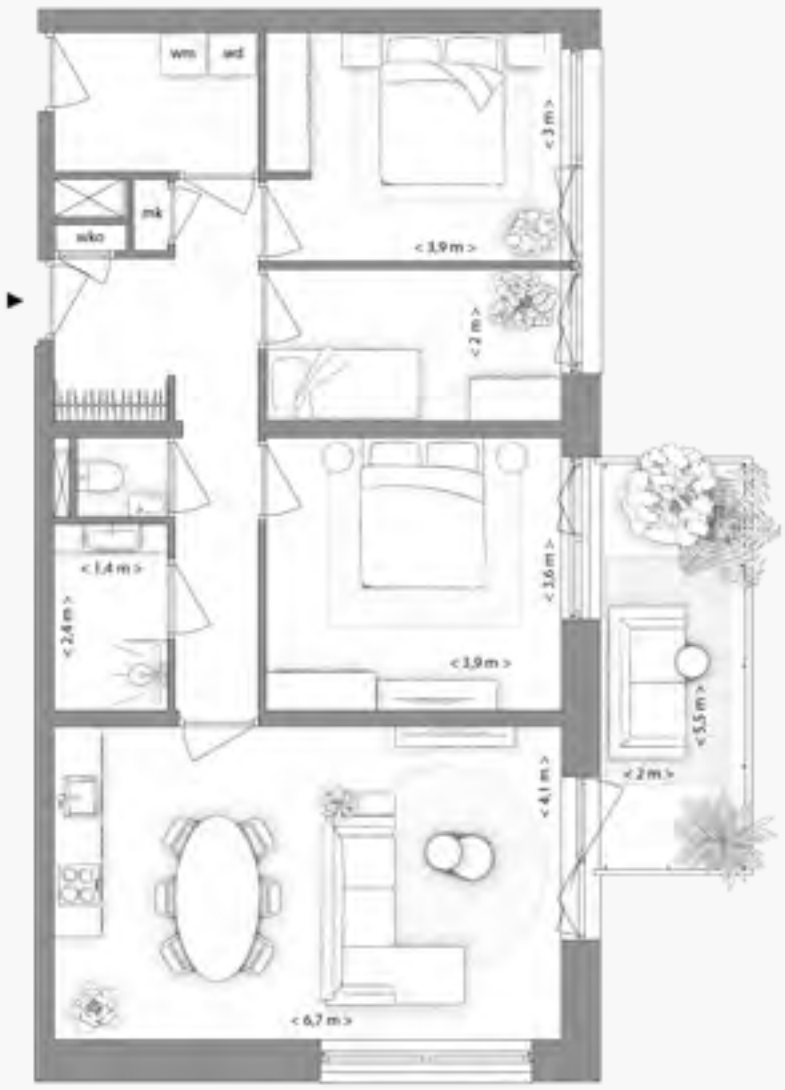


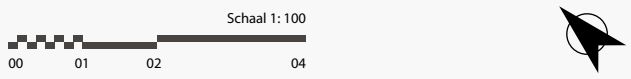
1 —
Interieurimpressie van
Bleu appartement 3.4.7

1

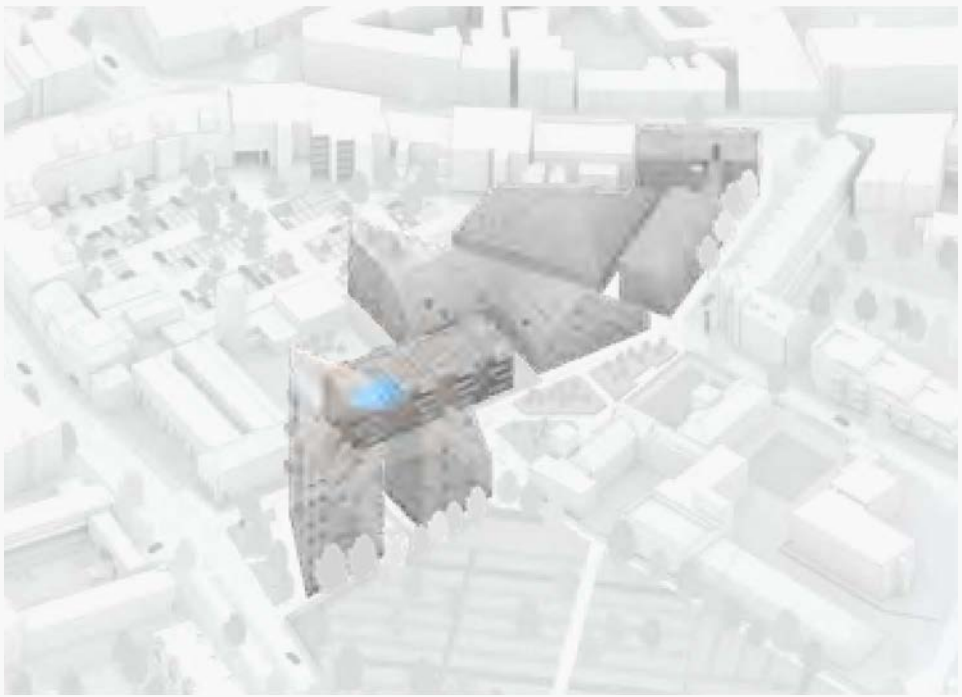


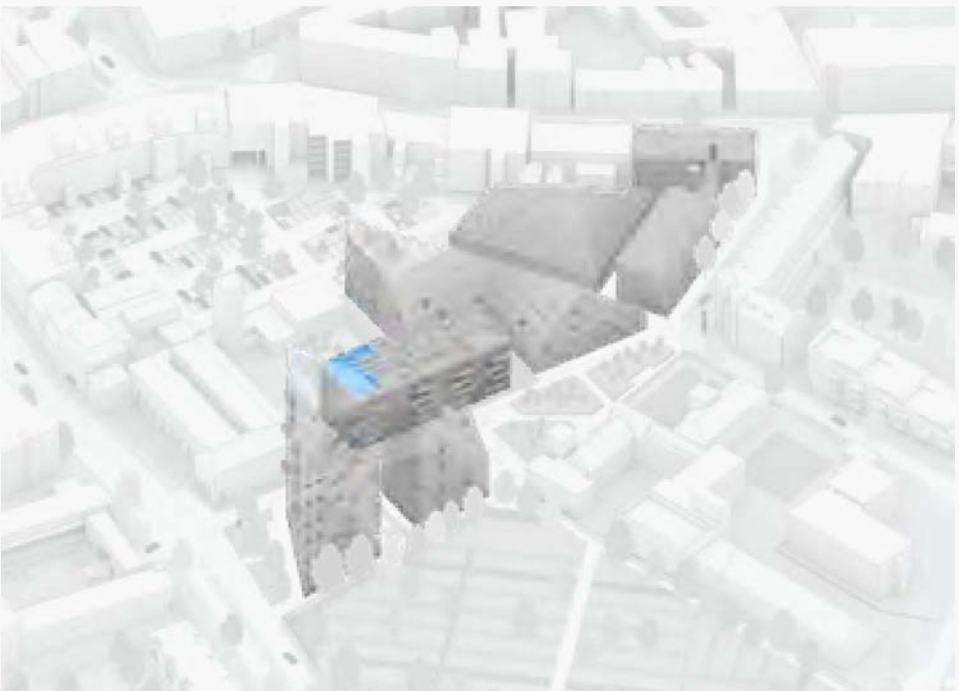
BLEU		3.4.7
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	4
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	68 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO



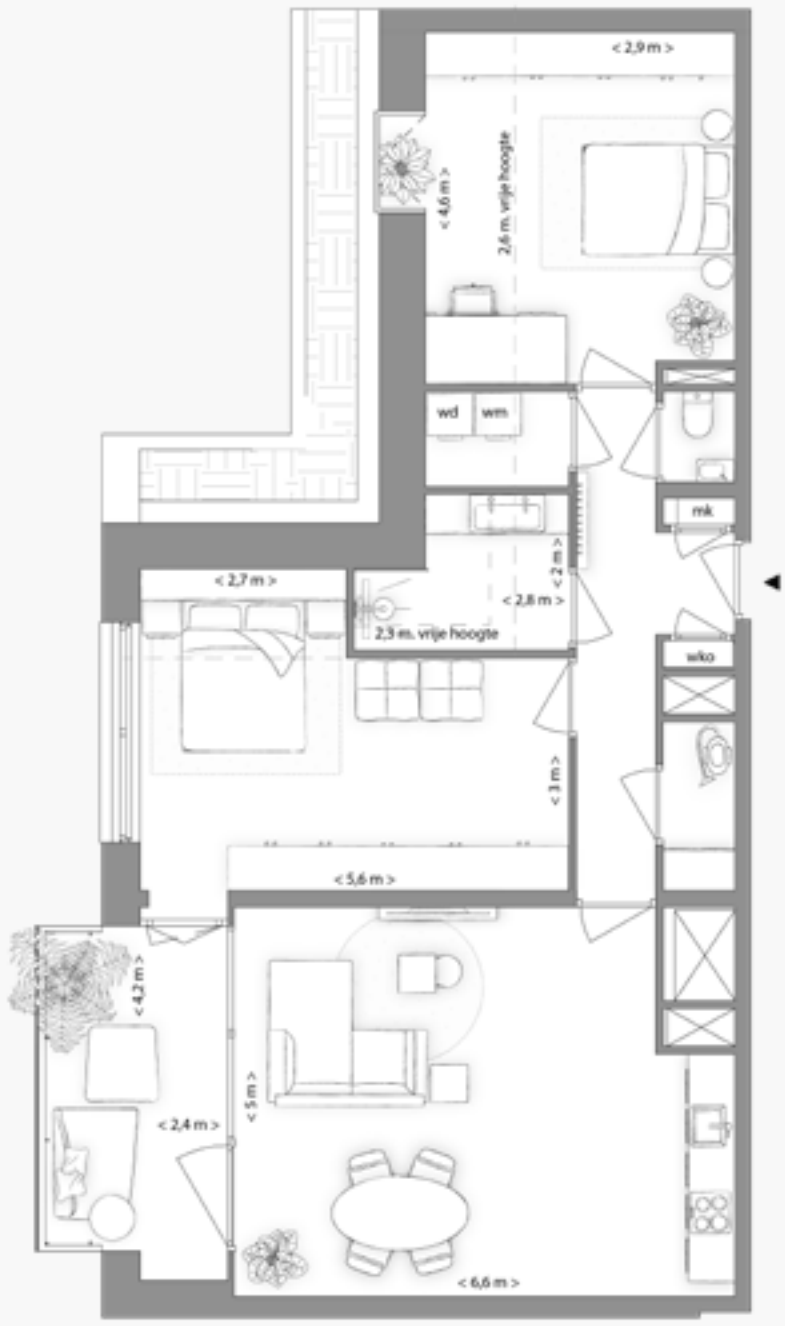


BLEU		**3.4.8**
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu K
Verdieping	*Floor*	4
Verdiepingshoogte	*Storey height*	2.61 m
Woonoppervlak	*Living area*	85 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	Inpandig
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZO





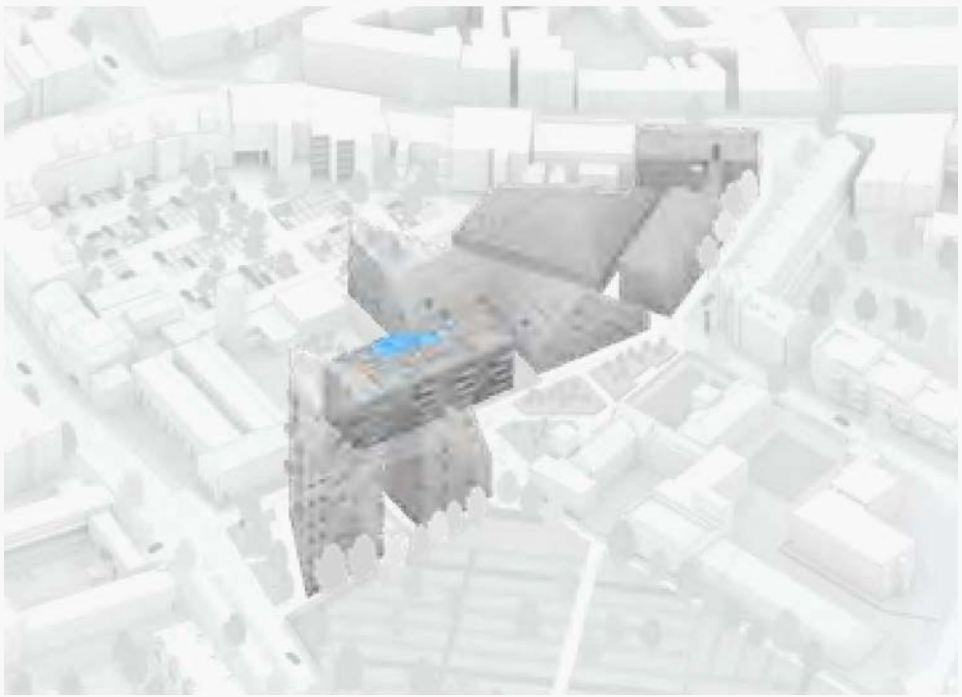
BLEU		3.5.1
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu M
Verdieping	*Floor*	5
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.11 m
Woonoppervlak	*Living area*	120 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	22 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW / ZO



Schaal 1: 100

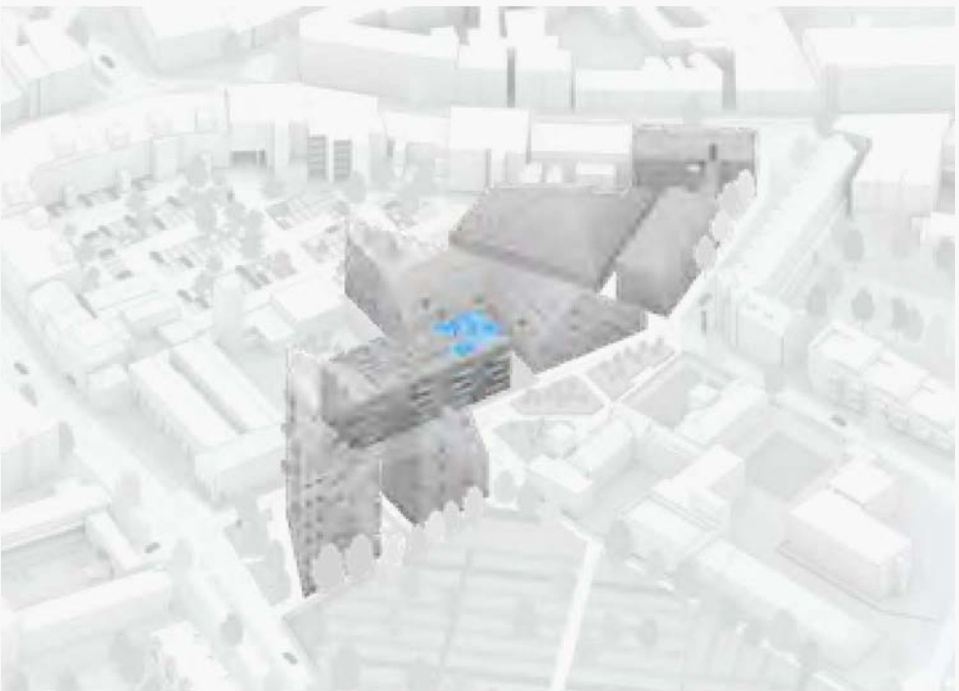
00 01 02 04

BLEU		3.5.2
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu N
Verdieping	*Floor*	5
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.11 m
Woonoppervlak	*Living area*	93 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	NW



1 —
Interieurimpressie van
Bleu appartement 3.5.3

1

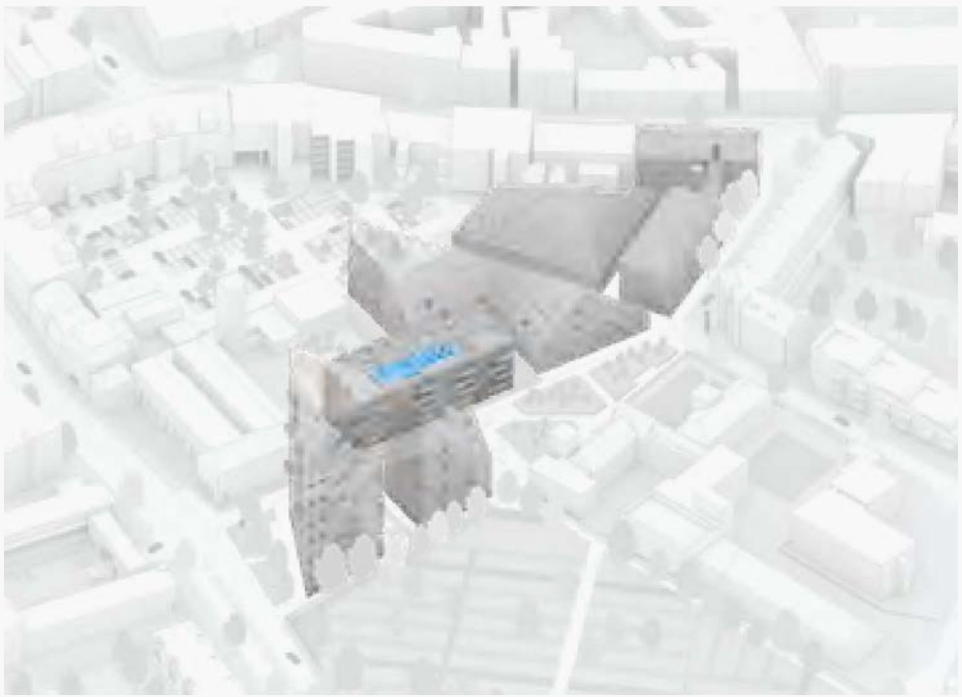


BLEU		3.5.3
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu M
Verdieping	*Floor*	5
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.11 m
Woonoppervlak	*Living area*	121 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	15 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZW

Schaal 1: 100

00 01 02 04

BLEU		3.5.4
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Bleu M
Verdieping	*Floor*	5
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.11 m
Woonoppervlak	*Living area*	110 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	4
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	3
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja
Balkon	*Balcony*	10 m²
Balkon zonligging	*Balcony sun position*	ZW



1 —
Interieurimpressie van een woonkamer in appartement Bleu 3.5.3

1

Jaune (610°) is one of the seven colors in Isaac Newton's color spectrum. Together they compose white light. The incidence of light characterizes Nieuw Bergen. That is why each building is named after a color.

Jaune

610^0

08. ICOON JAUNE

Jaune — Charismatic and *comfortable living*

Een pand met een rijke historie. In de jaren vijftig van de vorige eeuw gebouwd als onderdeel van het gerenoveerde politiebureau, bood dit gebouw jarenlang onderdak aan de afdeling verkeer en recherche.

In haar nieuwe gedaante biedt Jaune ruimte aan 12 koopwoningen. De helft van deze koopwoningen heeft een woonoppervlakte van 33 tot 60 m². In de kap van het gebouw bevinden zich zes extra ruime duplex-appartementen van 79 tot 85 m². Onderaan de karakteristieke gevel bevindt zich een plint die is gereserveerd voor bedrijven en instellingen in de dienstverlening. Op deze manier ontstaat een levendige mix van wonen en werken in het pand. Als je het complex verlaat sta je zowel in je eigen veilige buurt als in het dynamische stadsleven.

In het hart van een wijk met een historische ziel

De geschiedenis als politiebureau is tekenend voor het pand en deze nieuwe stadswijk; een veilige haven in een bruisende stad. Horeca, praktische voorzieningen en verrassende cultuur zijn allemaal om de hoek. Je hebt hier alles bij de hand en tegelijkertijd is er ruim voldoende rust en groen. Hier woon je in een wijk met een historische ziel en een kloppend hart. Sportief en cultureel. **Iconic living. Own it.**

A building with a rich history. Built in the 1950s as part of the renovated police station, this building housed the traffic and crime investigation departments for many years.

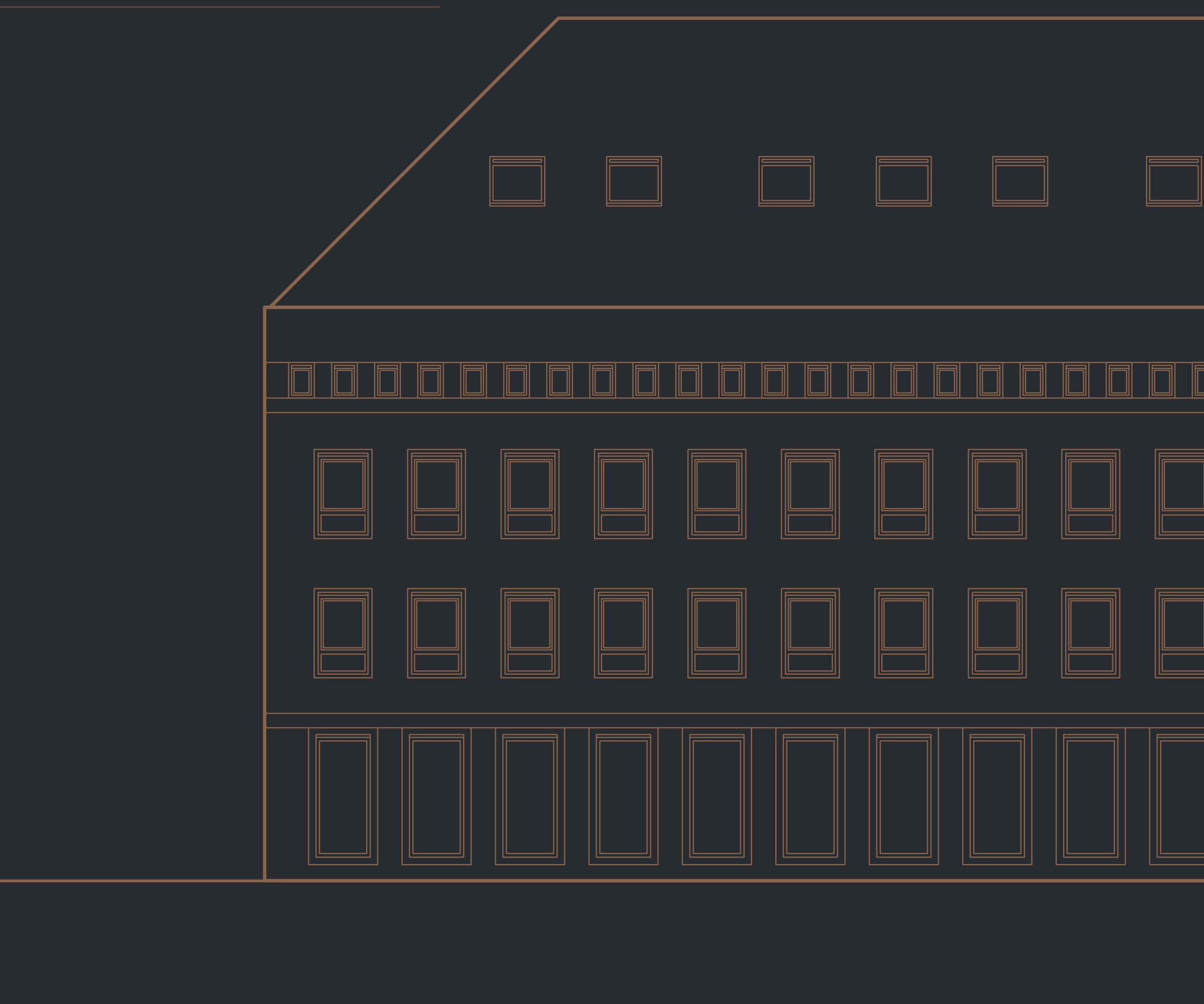
In its new form, Jaune offers space to 12 Residences for sale with an average living area of 33 tot 60 m². The top of the building features six extra-spacious duplex apartments 79 tot 85 m². The bottom of the characteristic façade features a plinth dedicated to companies and healthcare institutions. This results in a lively mix of living and working in this property. When you leave the complex, you will enter both your own, safe neighbourhood, as well as the dynamics of urban life.

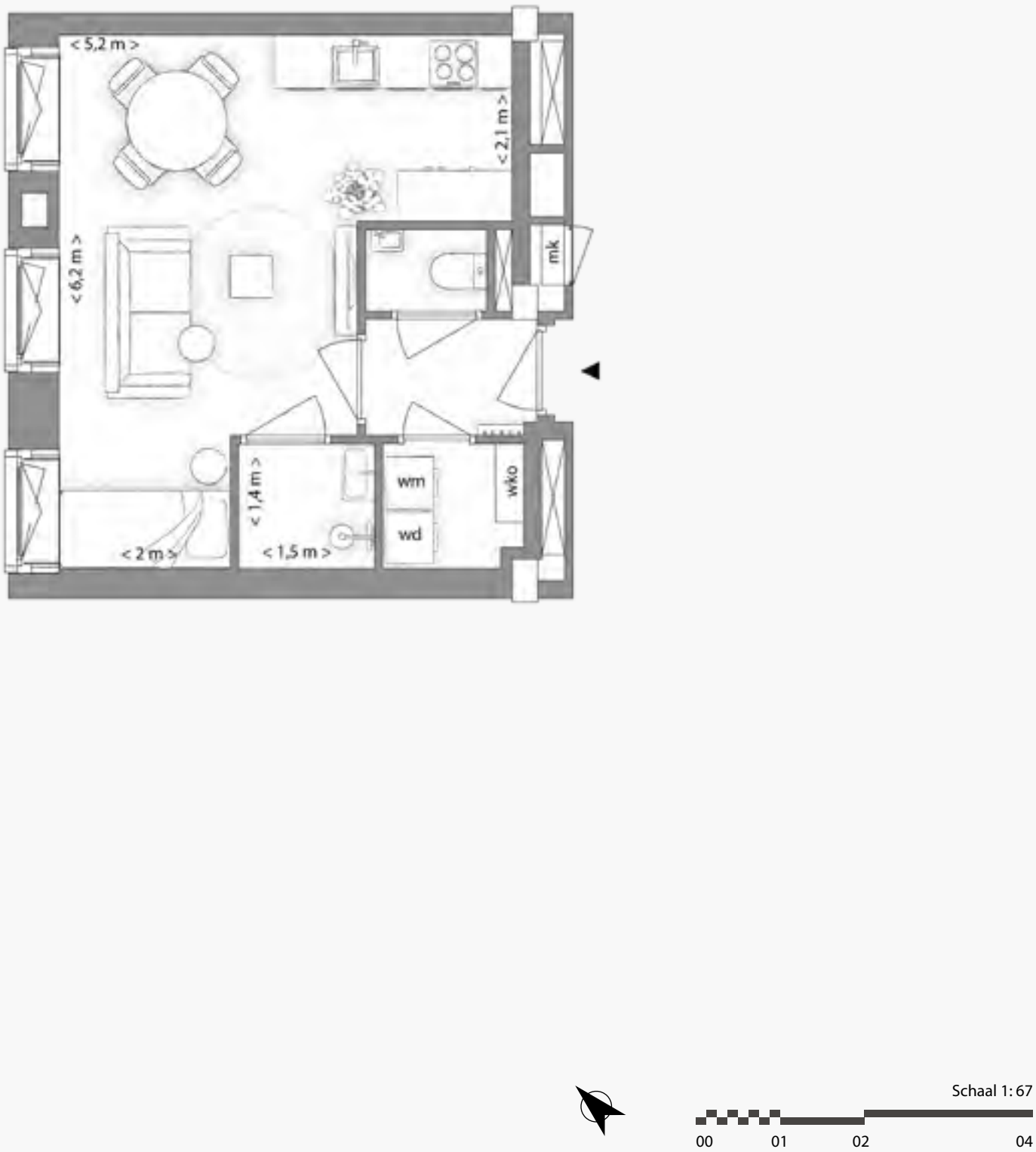
At the heart of a neighbourhood with a historic soul

The history as a police station is characteristic for this building and this new neighbourhood; a safe haven in a vibrant city. Restaurants, practical amenities and surprising cultural venues are all just around the corner. Everything is at your fingertips, and yet this area offers a wealth of peace and green areas. Here, you'll enjoy life in a neighbourhood with a historic soul and a beating heart. ***Iconic living. Own it.***

Jaune *Apartments*

03	Karakteristieke woning	P	6.3.1	57 m²
		R	6.3.2	81 m²
			6.3.3	79 m²
			6.3.4	79 m²
			6.3.5	81 m²
			6.3.6	85 m²
02	Karakteristieke woning	O	6.2.1	33 m²
		P	6.2.2	52 m²
			6.2.3	53 m²
			6.2.4	51 m²
			6.2.5	52 m²
		Q	6.2.6	60 m²
01	Sociale huurwoningen			
00	Lobby			





JAUNE		6.2.1
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune O
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.06 m
Woonoppervlak	*Living area*	33 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	1
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	0
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

Schaal 1: 67

00 01 02 04

JAUNE		6.2.2
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune P
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.06 m
Woonoppervlak	*Living area*	52 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

JAUNE		6.2.3
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune P
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.06 m
Woonoppervlak	*Living area*	53 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

Schaal 1: 67

00 01 02 04

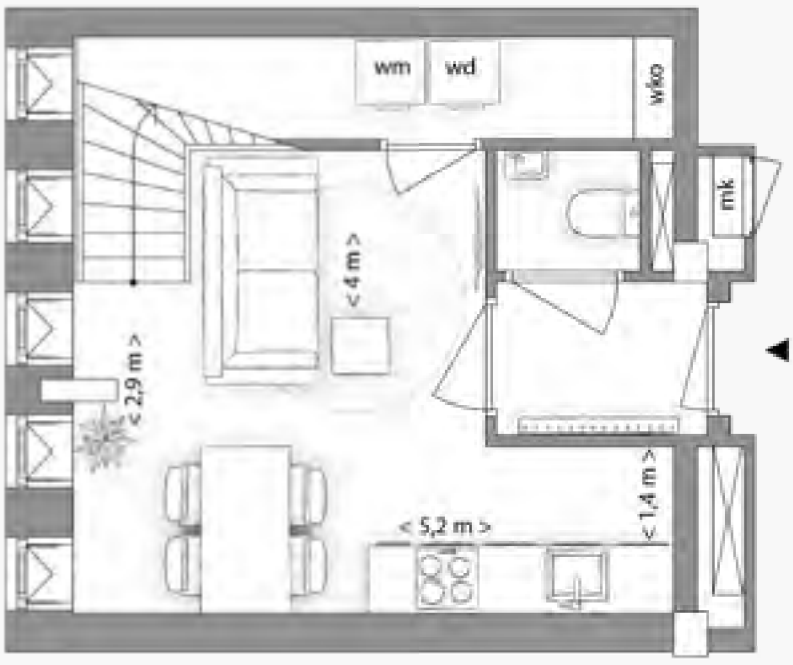
JAUNE		6.2.4
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune P
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.06 m
Woonoppervlak	*Living area*	51 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

JAUNE		6.2.5
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune P
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.06 m
Woonoppervlak	*Living area*	52 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

Schaal 1: 67

00 01 02 04

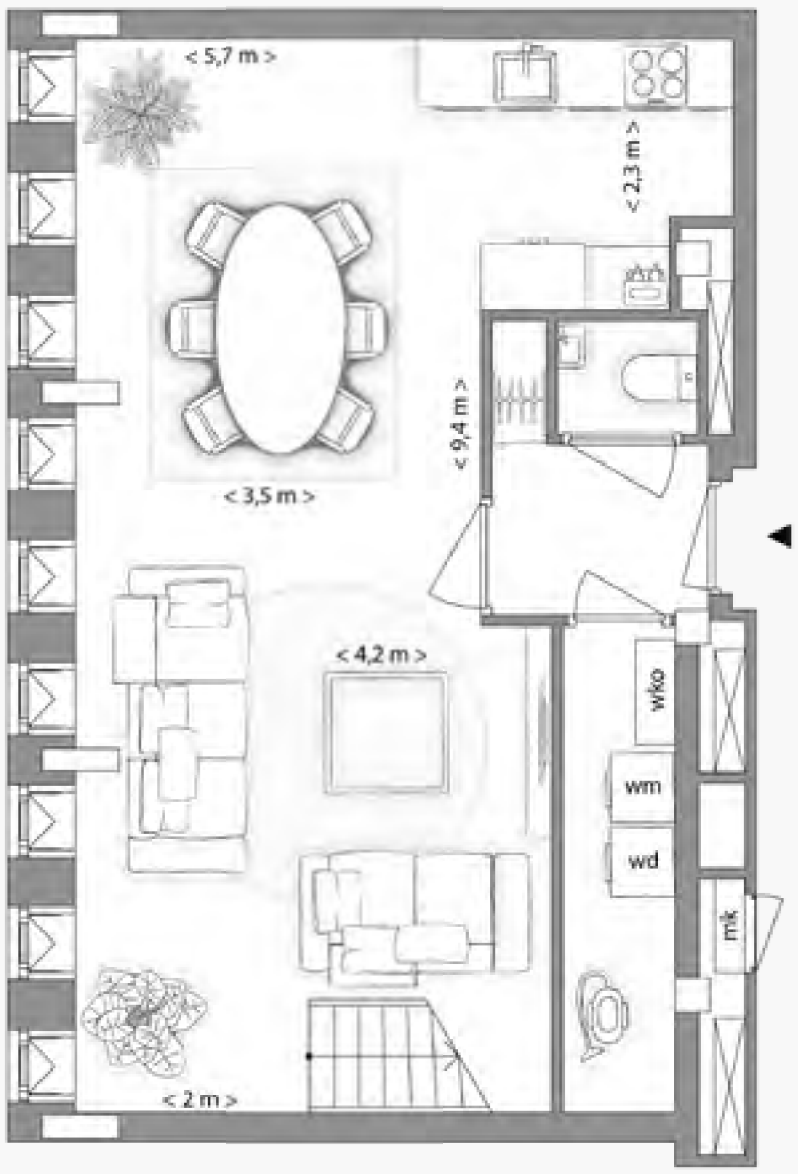
JAUNE		6.2.6
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune Q
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.06 m
Woonoppervlak	*Living area*	60 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

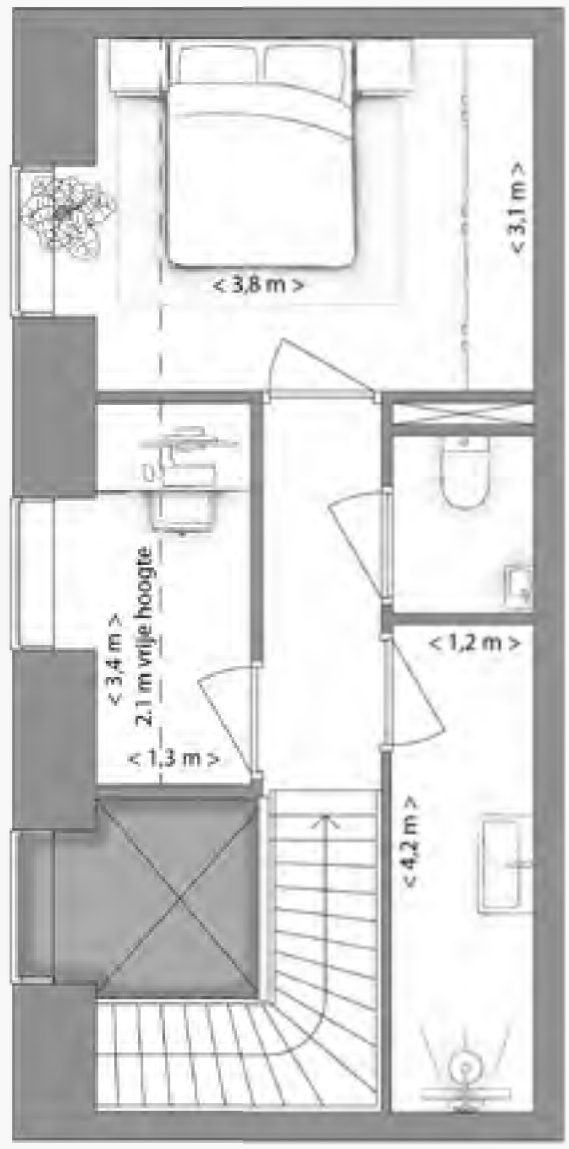


Schaal 1: 67

00 01 02 04

JAUNE		6.3.1
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune P
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.73 m
Woonoppervlak	*Living area*	57 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja

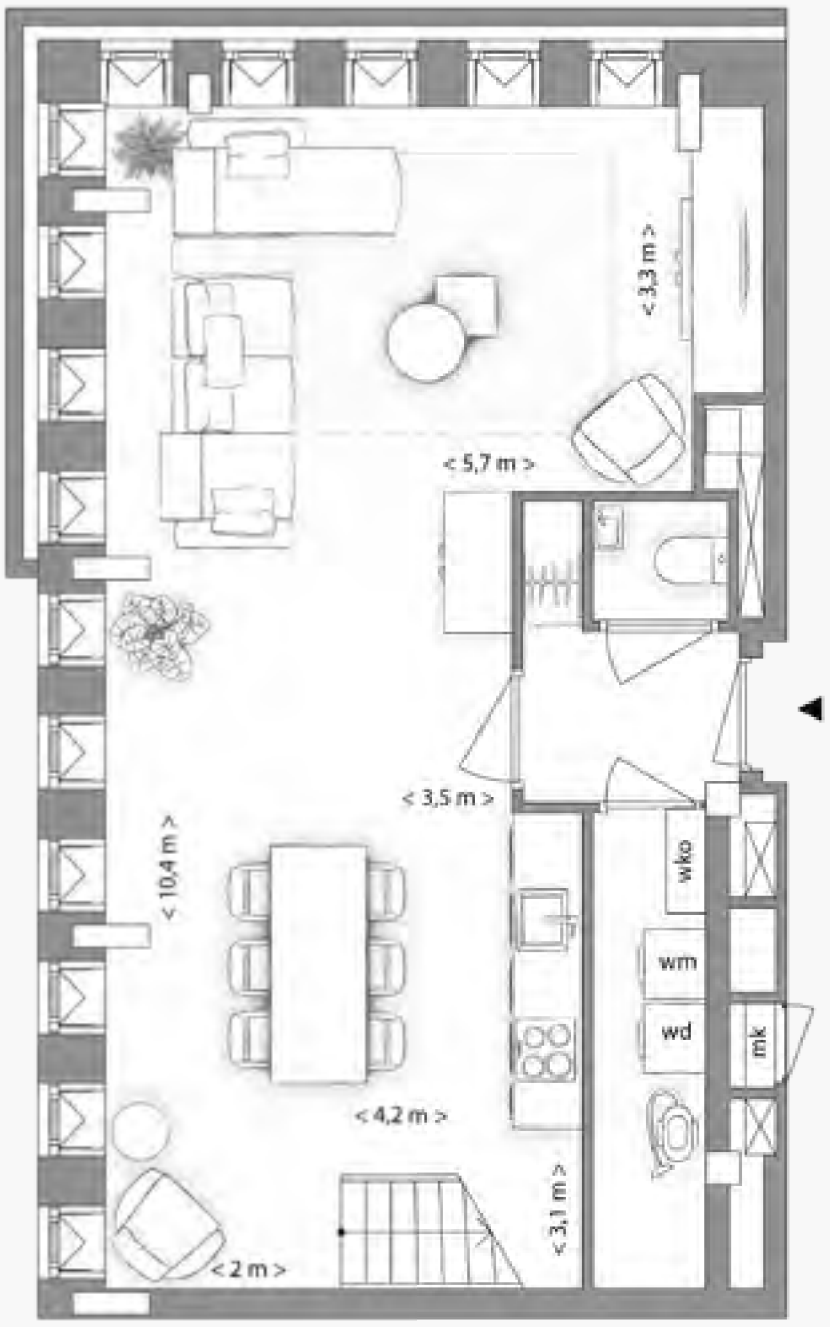




Schaal 1: 67

00 01 02 04

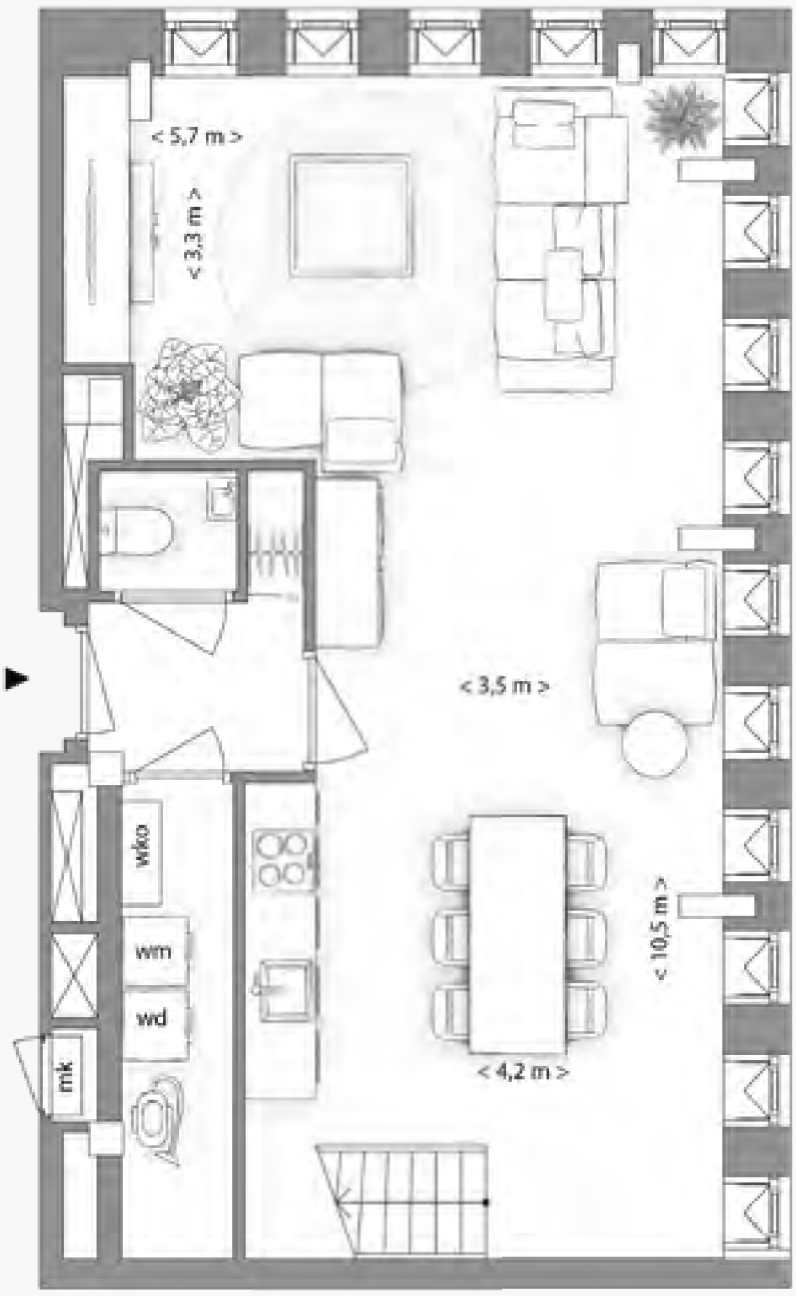
JAUNE		6.3.2
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune R
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.73 m
Woonoppervlak	*Living area*	81 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja

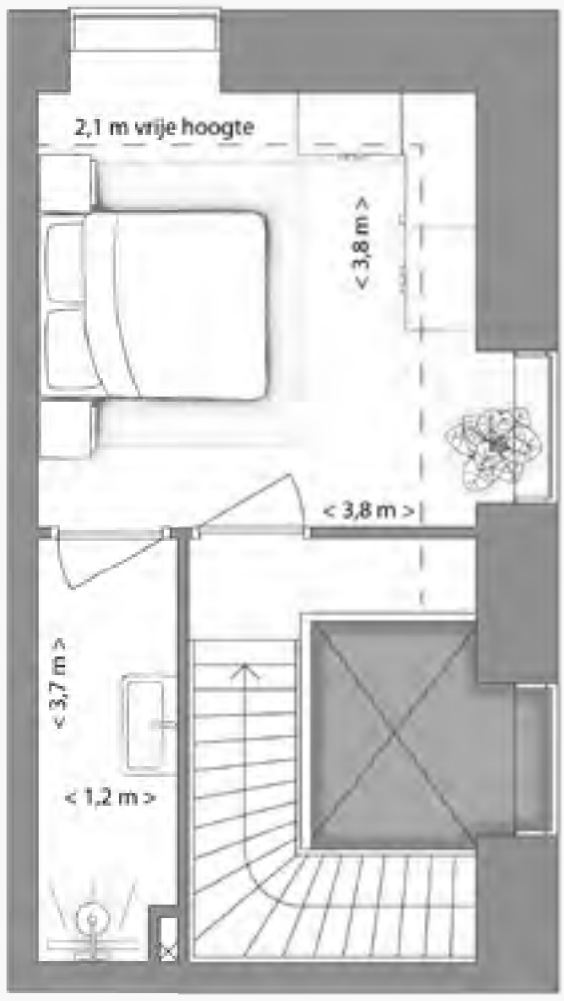


Schaal 1: 67

00 01 02 04

JAUNE		6.3.3
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune R
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.73 m
Woonoppervlak	*Living area*	79 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja

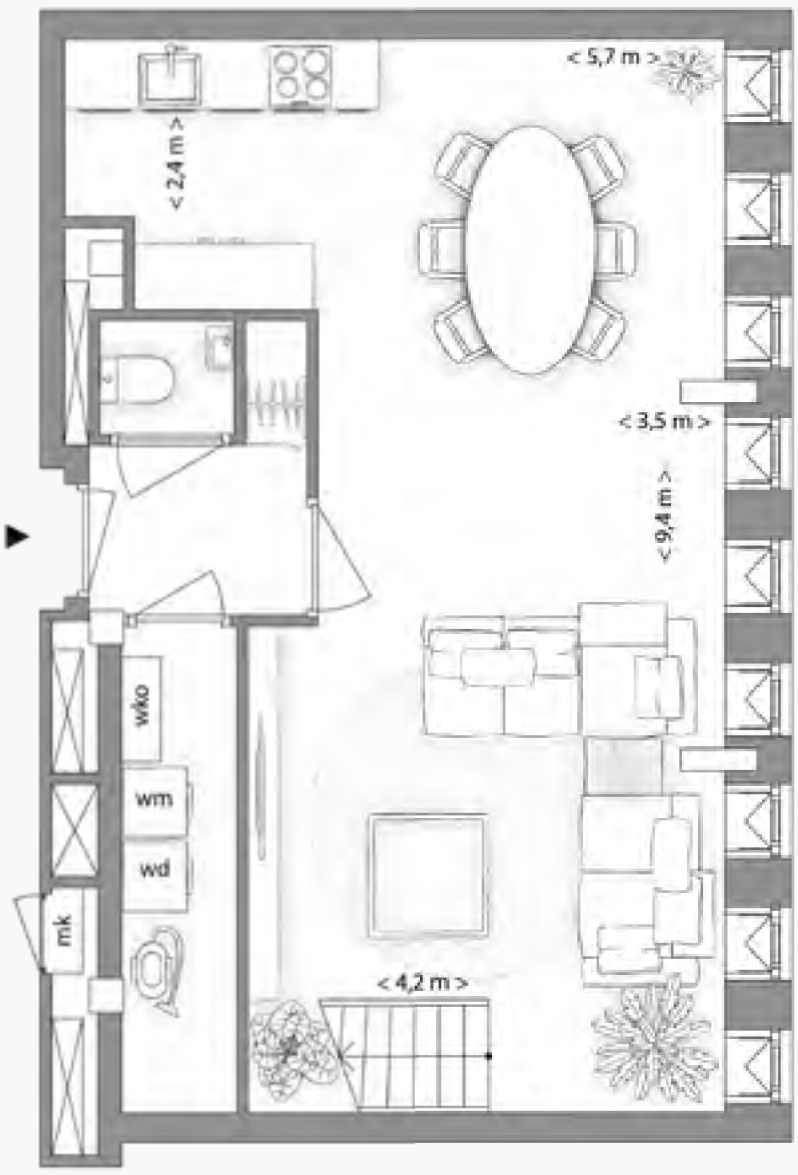


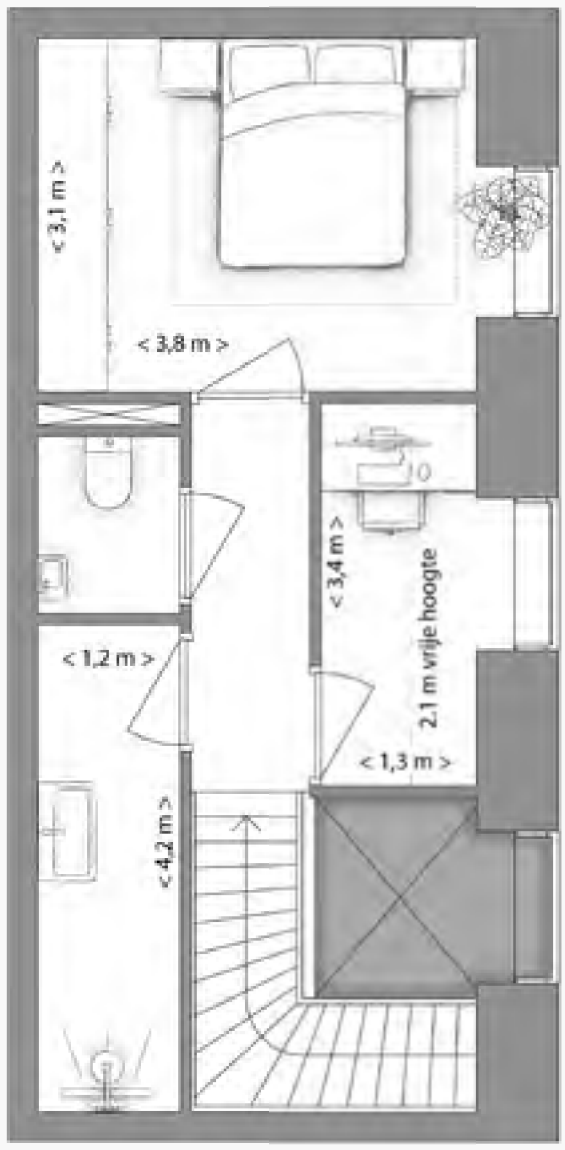


Schaal 1: 67

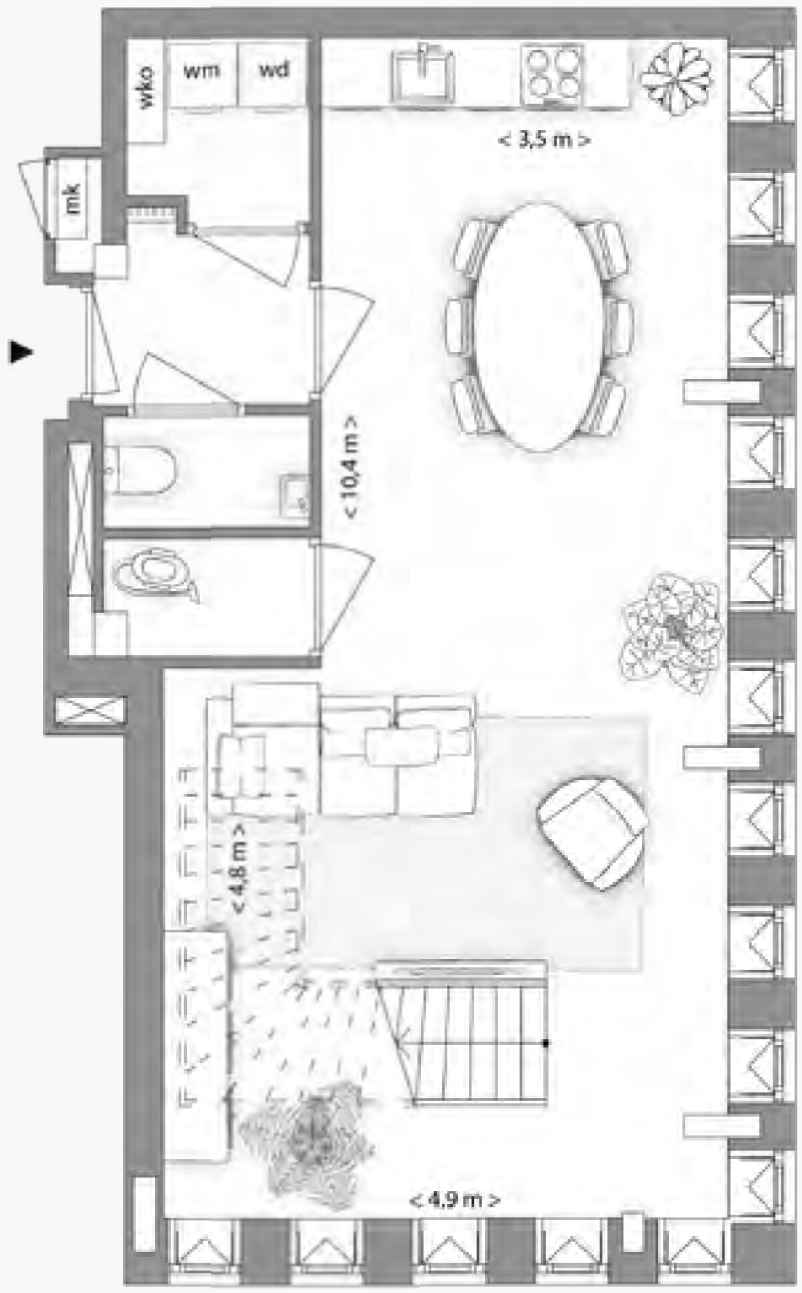
00 01 02 04

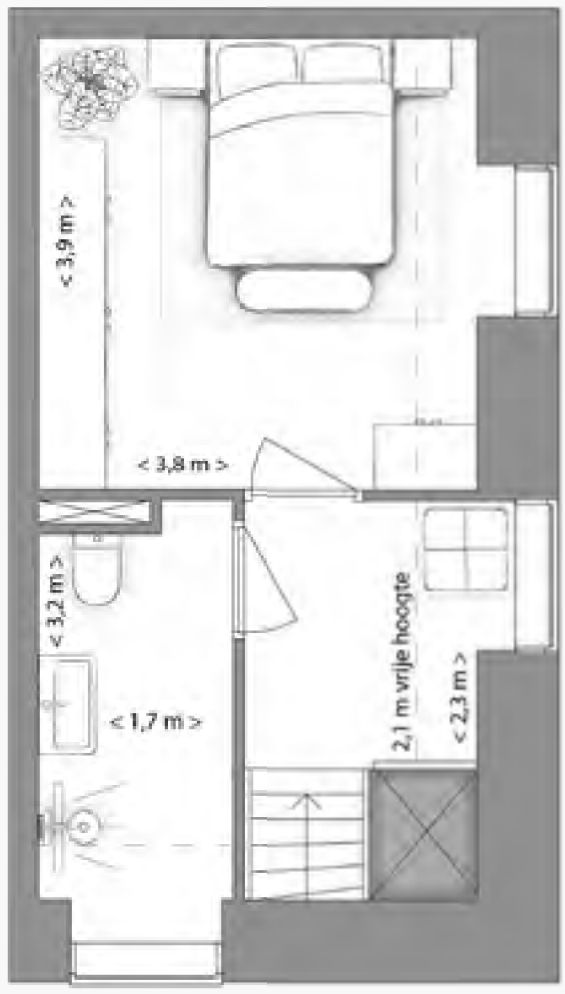
JAUNE		6.3.4
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune R
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.73 m
Woonoppervlak	*Living area*	79 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja





JAUNE		6.3.5
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune R
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.73 m
Woonoppervlak	*Living area*	81 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja





Schaal 1: 67

00 01 02 04

JAUNE		6.3.6
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Jaune R
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.73 m
Woonoppervlak	*Living area*	85 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja

A proud asset for *the Eindhoven skyline*

Vert (180°) is one of the seven colors in Isaac Newton's color spectrum. Together they compose white light. The incidence of light characterizes Nieuw Bergen. That is why each building is named after a color.

Vert

180^0

—— 09. ICOON VERT

Vert —
Charismatic and *comfortable living*

Gebouwd in de jaren twintig, gerenoveerd in de jaren vijftig en nu compleet heruitgevonden. Vert heeft decennia lang dienst gedaan als politiebureau: de korpsleiding, surveillance en administratie waren hier gevestigd.

Nu biedt het statische pand ruimte aan twaalf appartementen met een woonoppervlak van 42 m² tot maar liefst 126 m². Als bewoner geniet je van de charme van een oud gebouw in combinatie met modern wooncomfort. Je woning ademt karakter én biedt een fijn leefklimaat.

Karakter én een fijn leefklimaat

Vert is gelegen aan de levendige Grote Berg, hier ben je letterlijk verbonden met het populaire stadsdeel De Bergen; een rijke mix van winkels, terrassen en restaurants. **Iconic living. Own it.**

Built in the 1920s, renovated in the 50s and now completely reinvented. Vert has served as a police station for years: the senior officers, surveillance and administration department had its place here.

Now, the static building contains twelve apartments with an average living area of 42 m² to no less than 126 m². As a resident, you'll enjoy the charm of an old building combined with modern living comfort. Your residence will have character as well as a pleasant living environment.

Character as well as a pleasant living environment.

Vert is situated on the lively Bergstraat, which literally connects you to the popular De Bergen district; a luxurious mix of stores, terraces and restaurants. ***Iconic living. Own it.***

Vert *Apartments*

03	Karakteristieke woning	U	7.3.1	126 m²
		V	7.3.2	86 m²
02	Karakteristieke woning	S	7.2.1	66 m²
			7.2.5	62 m²
		T	7.2.2	42 m²
			7.2.3	50 m²
			7.2.4	51 m²
01	Karakteristieke woning	S	7.1.1	66 m²
			7.1.5	62 m²
		T	7.1.2	47 m²
			7.1.3	49 m²
			7.1.4	51 m²
00	Lobby			

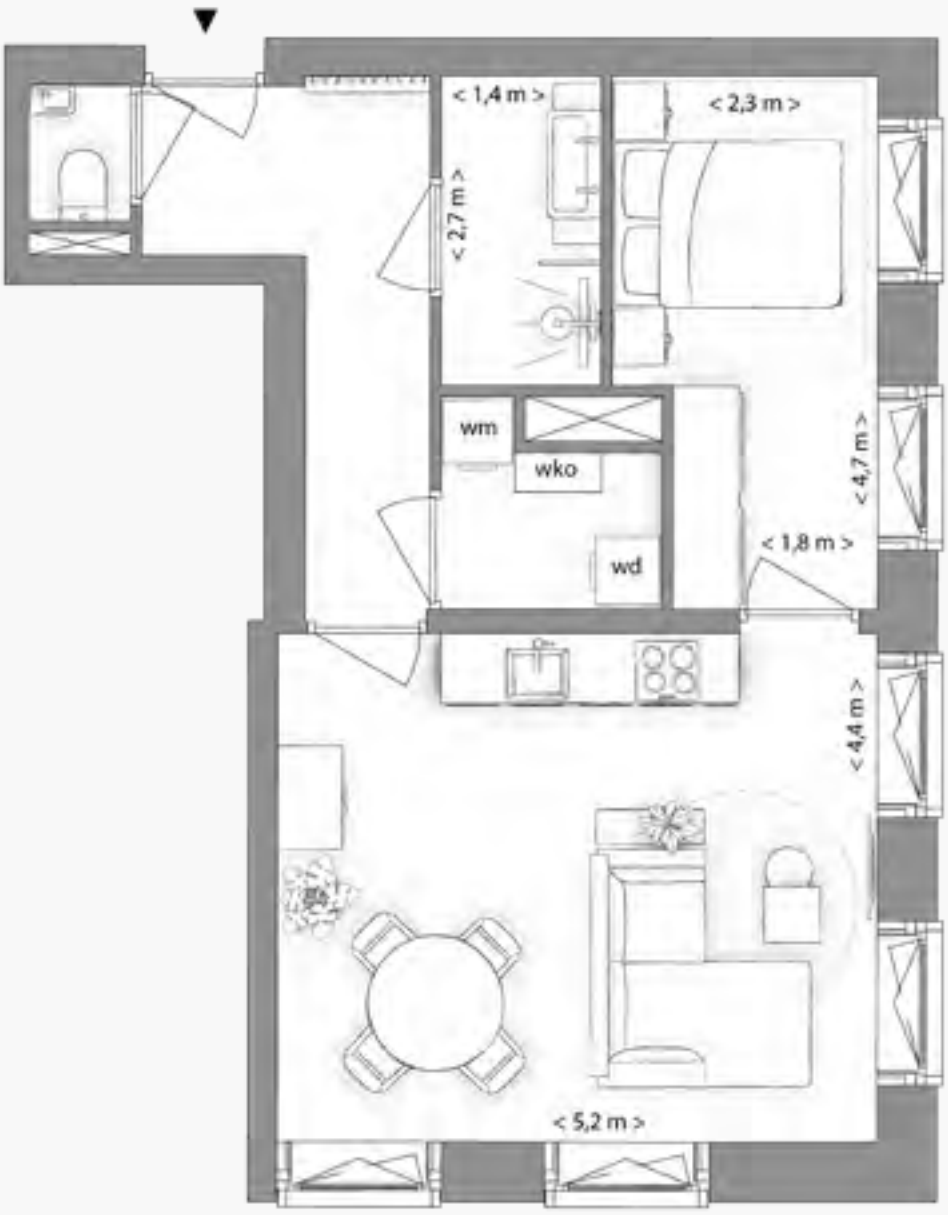
Nieuw Bergen

VERT		7.1.1
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert S
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	66 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

Schaal 1: 67

00 01 02 04

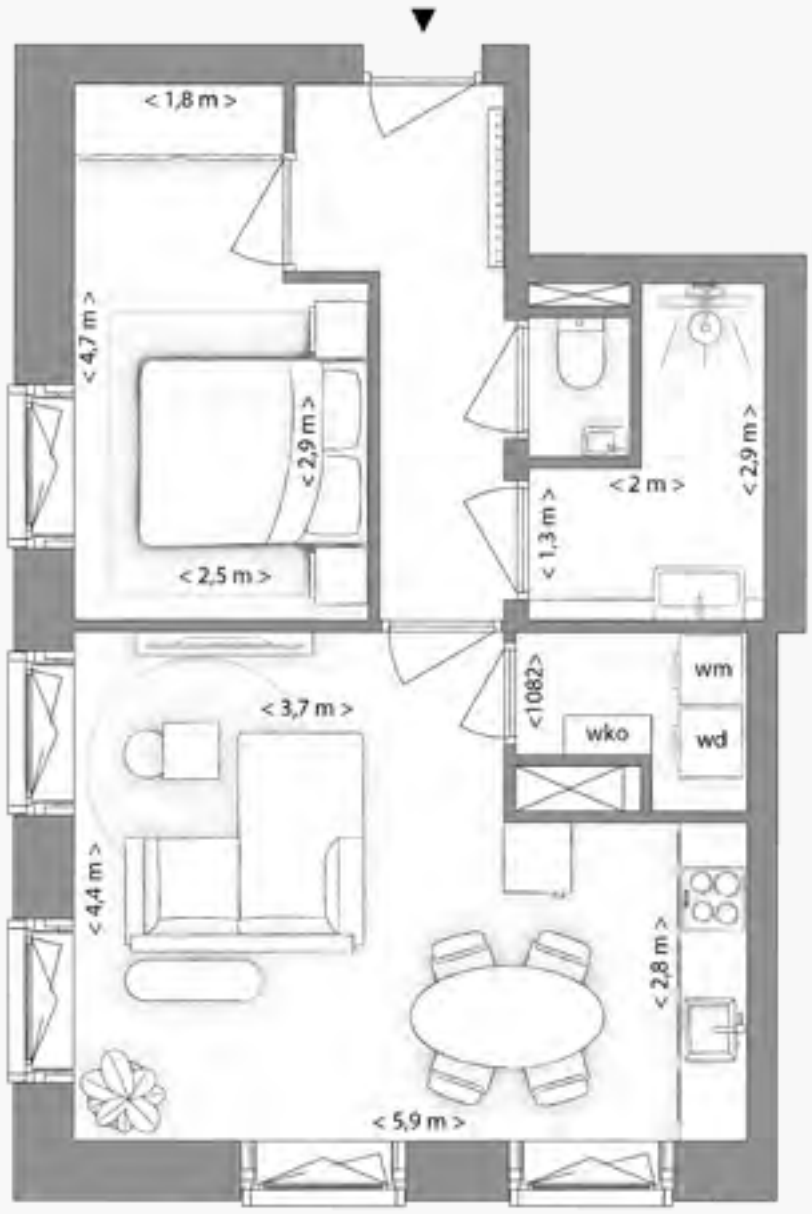
VERT		7.1.2
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert T
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	47 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja



Schaal 1: 67

00 01 02 04

VERT		7.1.3
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert T
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	49 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja



Schaal 1: 67

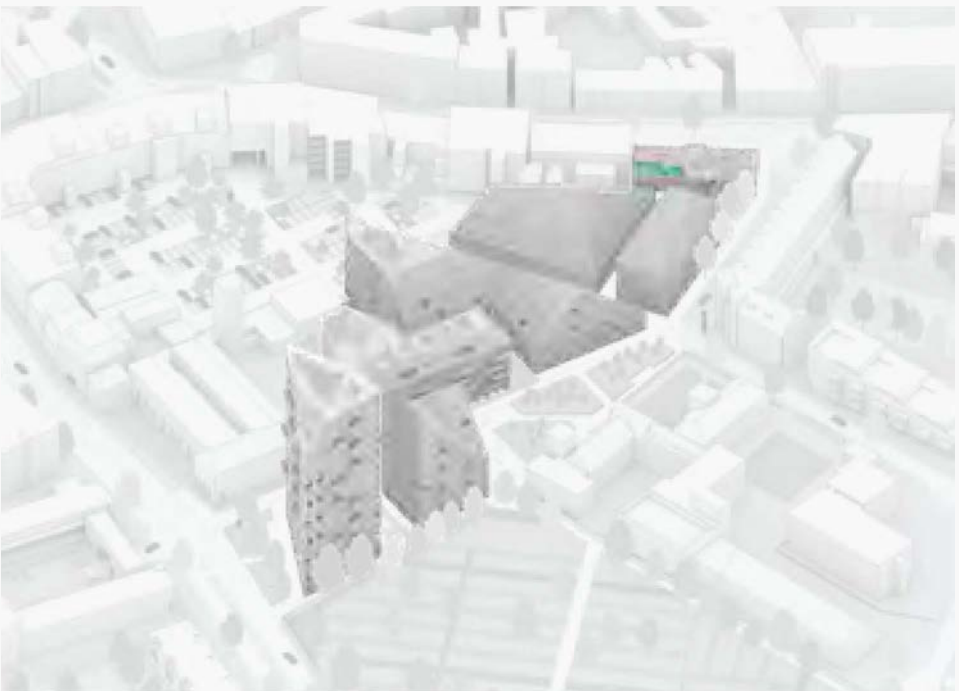
00 01 02 04

VERT		7.1.4
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert T
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	51 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

Nieuw Bergen

Schaal 1: 67

00 01 02 04



VERT		7.1.5
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert S
Verdieping	*Floor*	1
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	62 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

1

2

1 —
De Smalle Haven, waar de Down Town Gourmet market is gevestigd

2 —
Nieuwe Emmasingel Eindhoven centrum

Nieuw Bergen

VERT		7.2.1
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert S
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	66 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

Schaal 1: 67

00 01 02 04

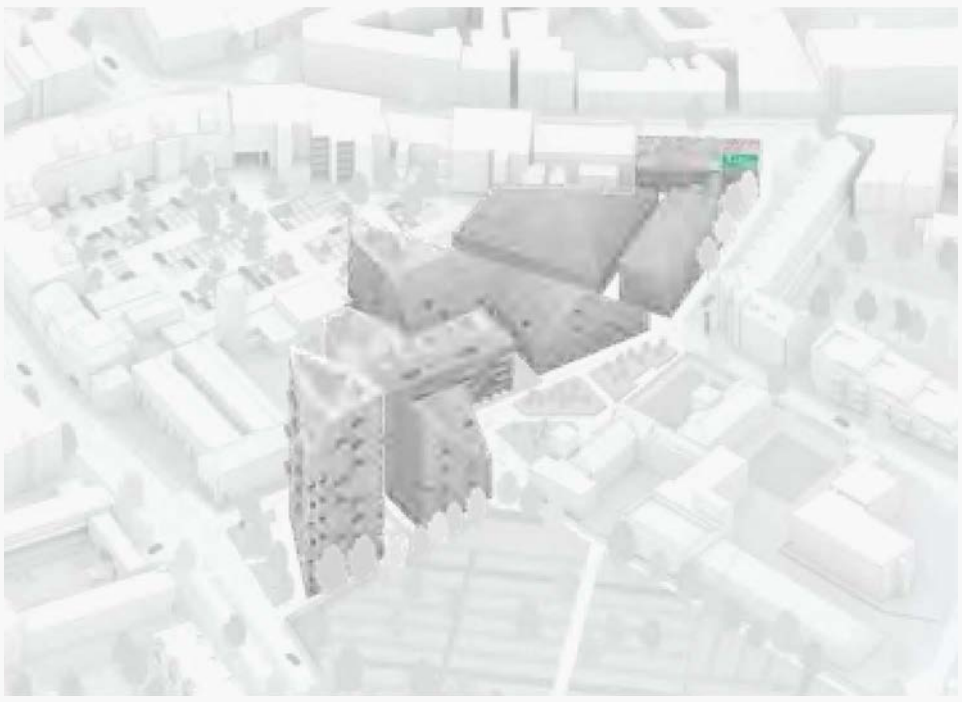
VERT		7.2.2
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert T
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	42 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

VERT		7.2.3
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert T
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	50 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

Schaal 1: 67

00 01 02 04

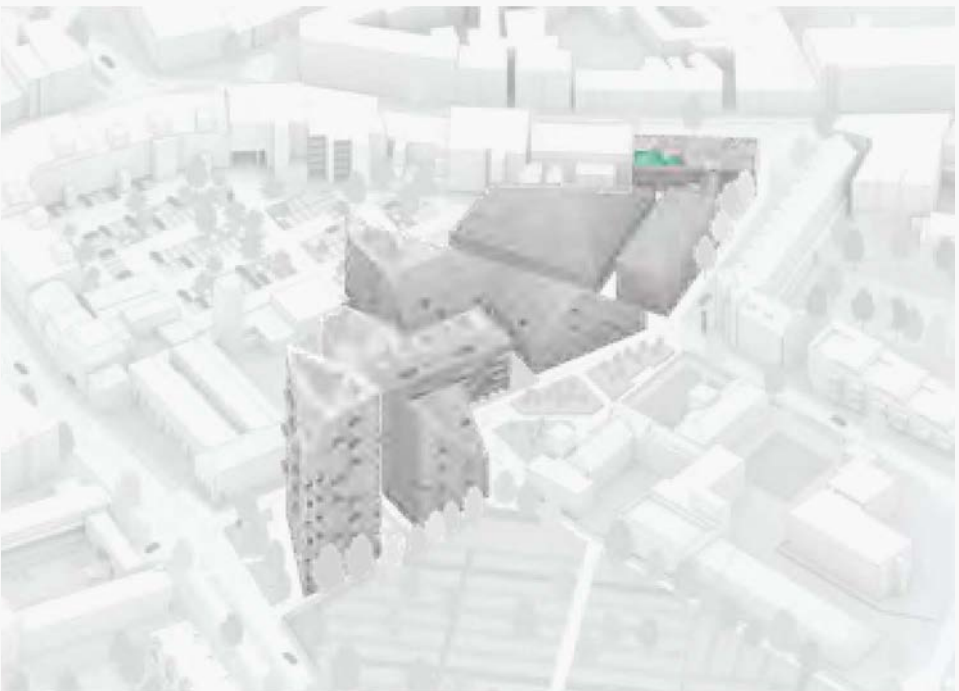
VERT		7.2.4
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert T
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	51 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	2
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	1
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja



Nieuw Bergen

Schaal 1: 67

00 01 02 04



VERT		7.2.5
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert S
Verdieping	*Floor*	2
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	62 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	0
Berging	*Storage*	ja

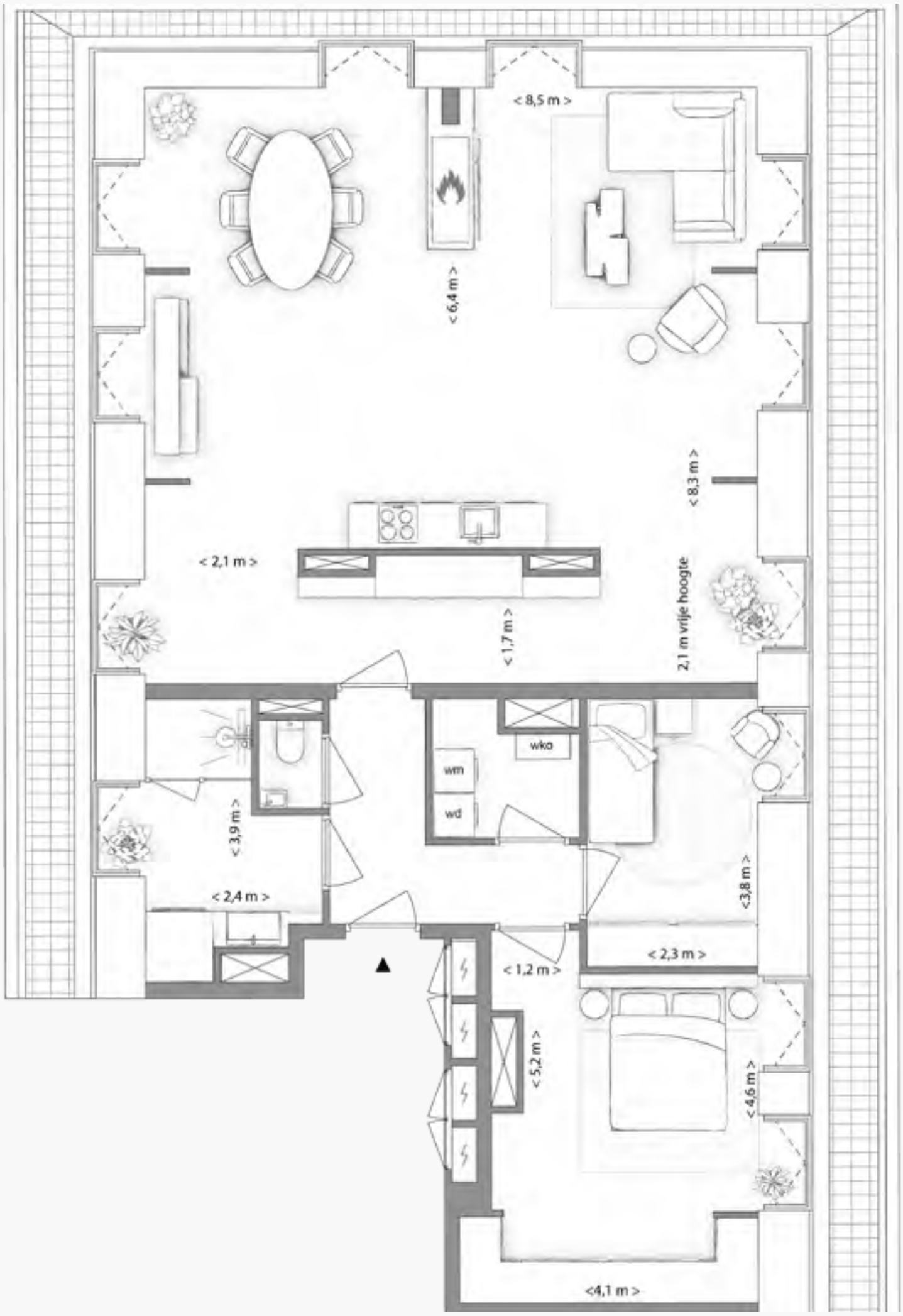
1 —
Strijp-S, het creatieve hart van de stad

2 —
De Hertgang

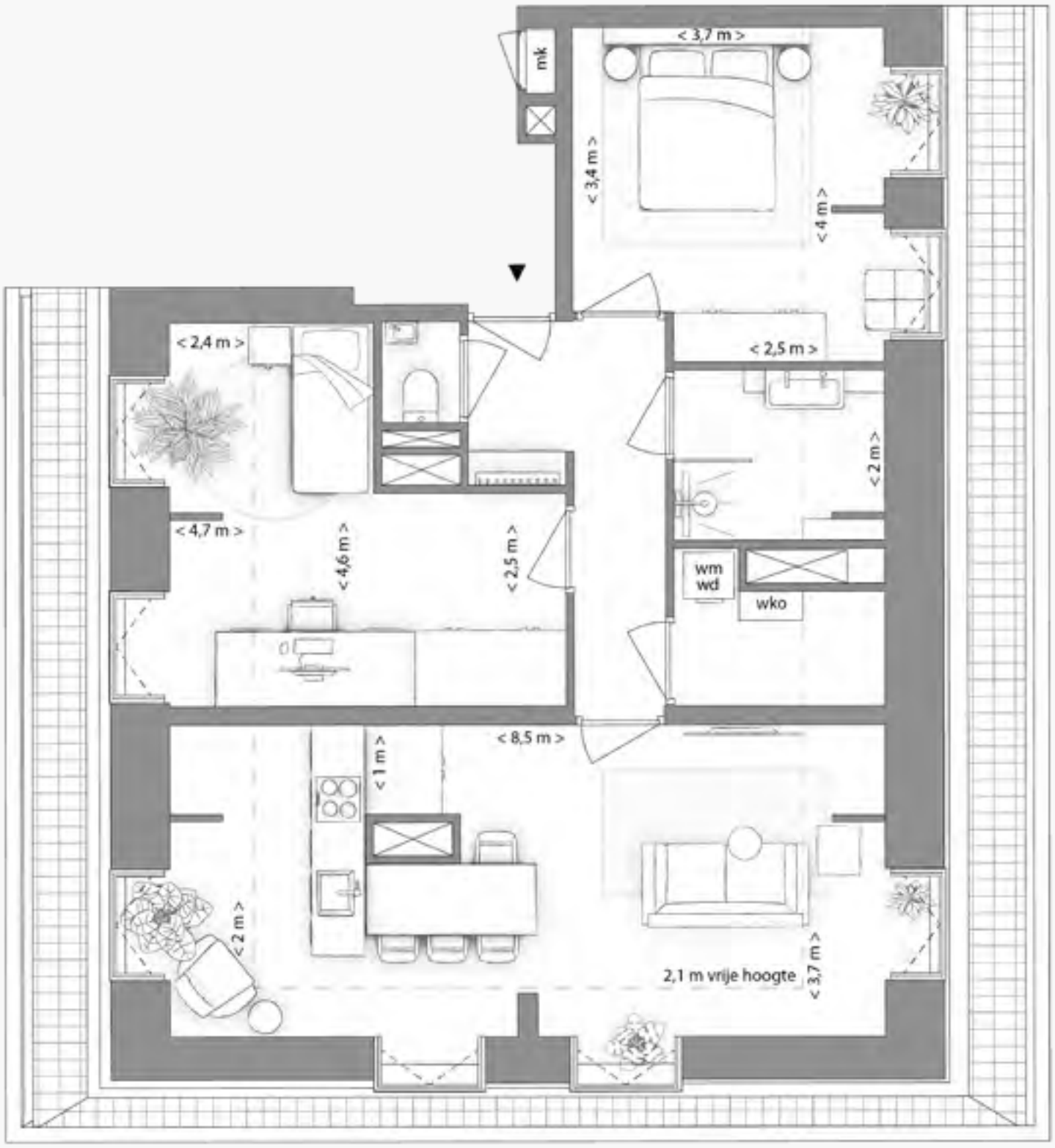
Vert U
Vert U is een karakteristieke woning op de derde verdieping van Vert met een woonoppervlakte van 126 m². De woning heeft 3 kamers en heeft een prachtig uitzicht op de Grote Berg.

Vert U
Vert U is a characteristic house on the third floor of Vert. It has a living area of 126 m². The house has 3 rooms and a beautiful view of the Grote Berg.

VERT		7.3.1
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert U
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	126 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja


< 8,5 m >
< 6,4 m >
< 8,3 m >
< 2,1 m >
< 1,7 m >
2,1 m vrije hoogte
wko
wm
wd
< 3,9 m >
< 2,4 m >
< 3,8 m >
< 2,3 m >
< 1,2 m >
< 5,2 m >
< 4,6 m >
<4,1 m>

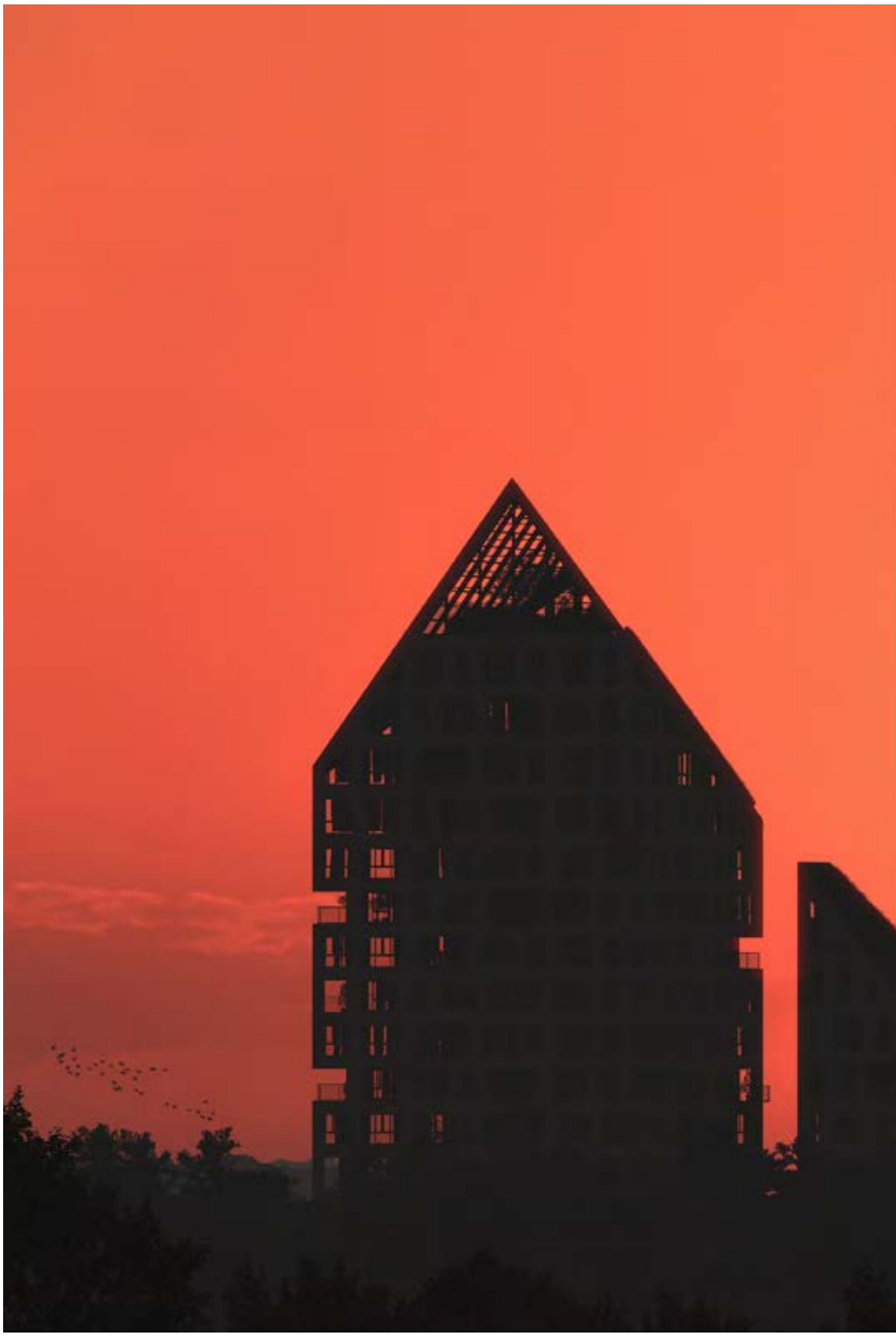
1 —
Interieurimpressie karakteristieke woning Vert V, slaapkamer 7.3.2. op de 3e verdieping



Schaal 1: 67

00 01 02 04

VERT		7.3.2
Woningsoort	*Housing type*	Karakteristieke woning
Type	*Type*	Vert V
Verdieping	*Floor*	3
Verdiepingshoogte	*Storey height*	3.13 m
Woonoppervlak	*Living area*	86 m²
Aantal kamers	*Number of rooms*	3
Aantal slaapkamers	*Bedrooms*	2
Parkeerplaats	*Parking space*	1
Berging	*Storage*	ja



MVRDV

1 —
Depot Boijmans Van Beuningen Rotterdam

2 —
Etam flagship store Parijs

3 —
Tianjin Binhai Library Tianjin, China

4 —
Shenzhen Terraces Shenzhen, China

—— 10. DE ARCHITECT - MVRDV

Enabling cities to develop *towards a better future*

4

Het internationale, in Rotterdam gevestigde architectenbureau MVRDV, biedt eigentijdse oplossingen voor architectuur, stedenbouw en landschapsarchitectuur wereldwijd.

MVRDV – opgericht in 1993 door Winy Maas, Jacob van Rijs en Nathalie de Vries – werkt multidisciplinair en past daarbij zoveel mogelijk innovatieve en duurzame technologieën toe. Met als resultaat uitgesproken, vernieuwende projecten die onze steden en landschappen op weg helpen naar een betere toekomst.

Nieuw Bergen verandert de stad

Nieuw Bergen is een klein puzzelstukje, maar wel een belangrijke, want Nieuw Bergen verbindt het centrum van Eindhoven met de overige wijken. Dit stadsdeel communiceert straks op verschillende manieren met de stad: in vorm heb je de authentieke “dorpse” kant die past bij de sfeer in de stad versus de hoogbouw aan de Edenstraat, en ook in de materiaalkeuze komen die twee verschillende persoonlijkheden van Eindhoven terug: van traditionele rode bakstenen tot lichtgrijze, betonachtige materialen. Als je de gebouwen op een rij zou zetten zie je ze bij wijze van spreken verschuiven van traditioneel naar hedendaags.

The international, Rotterdam-based architect firm MVRDV offers contemporary solutions for architecture, urban development and landscape architecture all over the globe.

MVRDV – founded in 1993 by Winy Maas, Jacob van Rijs and Nathalie de Vries – applies multidisciplinary methods and uses innovative and sustainable technologies whenever possible. The result of this are distinct, innovative projects that guide our cities and landscapes to a better future.

Nieuw Bergen changes the city

Nieuw Bergen is a small piece of the puzzle, though an important one, as Nieuw Bergen connects the city centre of Eindhoven to the other neighbourhoods. This city district will communicate with the rest of the city in various ways: it represents that authentic “small-town” feel that suits the atmosphere of the city and contrasts with the high-rise buildings on the Edenstraat. The choice of materials also refers to the two different personalities of Eindhoven: from traditional red brick to light-grey, concrete-like materials. If you were to line up the buildings you'd see a shift from traditional to contemporary.

11. DE ONTWIKKELAAR - SDK VASTGOED

Creating spaces *where dreams come true*

Als onafhankelijke gebiedsontwikkelaar creëert SDK Vastgoed leefomgevingen waarin mensen hun dromen kunnen waarmaken. Talloze trotse projecten in onder andere Eindhoven, Roermond, Tilburg en 's-Hertogenbosch geven gestalte aan een nieuwe kijk op hoe we samenleven.

In 2017 won SDK Vastgoed de tender voor de herontwikkeling van het gebied rond de Deken van Somerenstraat te Eindhoven met het project Nieuw Bergen.

Meerwaarde voor iedereen

Een betrouwbare vastgoedpartij met een eigenwijs randje. Het denken in mogelijkheden en niet in onmogelijkheden en het creëren van win-wins typeert SDK Vastgoed. Met ons oplossend vermogen zijn we in staat onze visie waar te maken. We kijken altijd naar de totale ruimtelijke opgave, waarbij we de maatschappelijke en economische belangen met elkaar in balans brengen. Met maximale meerwaarde voor gebruikers en de omgeving transformeren we gebieden tot de leefplekken van de toekomst. Met nieuwbouw en herontwikkeling, om in te werken en te wonen. Zo maken we de ruimte voor morgen.

As an independent area developer, SDK Vastgoed creates living environments that allow people to turn their dreams into reality. Countless proud projects in Eindhoven, Roermond, Tilburg, 's-Hertogenbosch and other locations shape a new way of looking at how we live together as a community.

In 2017, SDK Vastgoed won the tender for the redevelopment of the area surrounding Deken van Somerenstraat in Eindhoven through the Nieuw Bergen project.

Added value for everyone

A reliable real estate organisation with a touch of stubbornness. Thinking in possibilities rather than impossibilities and the realisation of win-win situations are what characterise SDK Vastgoed. With our problem-solving capacities, we are able to make our vision reality. We always consider the entire spatial challenge, balancing the social and economic interests against each other. We transform areas into the living spaces of the future, realising maximum added value for users and the environment. Through construction and redevelopment, to live and work. Creating space for tomorrow.

SDK Vastgoed

—— 12. DE MAKELAARS

Exclusive *real estate agents*

Er is gekozen voor twee deskundige makelaars: Honders/Alting Makelaars en Van Santvoort Makelaars. Beide makelaars hebben veel ervaring in aankoopbegeleiding van hoogwaardige nieuwbouw, zowel in Eindhoven als ver buiten de regio.

Meer weten over Nieuw Bergen?

Neem contact op met een van de makelaars.
Ze helpen je graag verder.

Honders/Alting Makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
T. 040 440 0295
www.hondersalting.nl

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195 A
5654 AN Eindhoven
T. 040 269 2530
www.vansantvoort.nl

Two expert estate agencies were approached: Honders/Alting Makelaars and Van Santvoort Makelaars. Both have a great deal of experience in advising buyers of luxury and high quality new-build residences, both in Eindhoven and far beyond the region.

Want to know more about Nieuw Bergen?

Please contact one of the estate agencies.
They will be happy to help you.

Honders/Alting Makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
T. 040 440 0295
www.hondersalting.nl

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195 A
5654 AN Eindhoven
T. 040 269 2530
www.vansantvoort.nl

13. KOOP EN OPLEVERING

Designing your own *living space*

Een nieuwbouwwoning biedt een grote mate van vrijheid. Met behoud van de dragende muren is de indeling helemaal naar wens in te richten. Jouw visie op stedelijk wonen geef je helemaal zelf vorm, afgestemd op jouw huishouden en jouw levensstijl.

In de kopershandleiding vind je alles over extra keuzemogelijkheden (inclusief meer- en minderwerk) en stappen die je kunt zetten om je wensen te realiseren. Voor een soepel verloop coördineert de kopersbegeleider van Nieuw Bergen dit hele proces.

Koop - en aannemingsovereenkomst

Voor de koop van je woning zijn twee overeekomsten nodig: een koopovereenkomst voor de grond en een aannemingsovereenkomst voor de bouw. Je koopt de grond van SDK Vastgoed, de aannemingsovereenkomst voor de woning sluit je met Stam + De Koning Bouw B.V. Deze twee overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Beschermde aankoop

Het volledige project is aangemeld bij Woningborg. Van hen krijg je bij aankoop een garantie-certificaat. Woningborg controleert alle relevante juridische, technische en financiële zaken. In de koop- en aannemingsovereenkomst staan enkele opschortende voorwaarden, gekoppeld aan de verwachte opleverdatum. Zodra deze zijn vervuld ontvang je bericht en kan de notaris de eigendomsoverdacht verzorgen. Deze brochure geeft een goede indruk van de mogelijke woninginrichting. In de technische omschrijving en de verkooptekeningen staat precies hoe de woningen worden opgeleverd en wat het afwerkingsniveau is van ieder type.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris nadat je (als dat nodig is) overeenstemming hebt bereikt met je hypotheekverstrekker. Zodra aan deze voorwaarde is voldaan worden de gronden en eventuele opstallen notarieel geleverd via een akte van levering. Vóór de datum van levering ontvang je van de notaris de (concept) nota. Op deze nota zie je welk bedrag je op de datum van levering betaald moet hebben.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst staan enkele opschortende voorwaarden opgenomen, gekoppeld aan de datum waarop de bouw naar verwachting kan starten. Zodra deze zijn vervuld ontvang je bericht van ons en kan de notaris de eigendomsoverdacht plaats laten vinden.

A new-build residence with plenty of freedom. As long as the load-bearing walls are retained, you have complete control over the layout of your house. You can fully realise your vision of urban living, tuned to your family and your lifestyle.

The buyers' manual offers all the information you need about extra options (including the corresponding contract variations) and all the things you can do to make your wishes come true. To ensure things go smoothly, the buyers' consultant of Nieuw Bergen will coordinate this entire process.

Purchase and building contract

To buy your house, two contracts are required: a purchase contract for the land and a building contract for the construction. You purchase the land from SDK Vastgoed, and you can conclude the building contract for your house with Stam + De Koning Bouw B.V. These two contracts are inextricably connected.

Protected purchase

The entire project is registered with Woningborg. They will give you a warranty certificate upon your purchase. Woningborg will check all relevant legal, technical and financial matters.

The purchase and building contracts contain various suspensory conditions linked to the expected completion date. The buyers' manual offers all the information you need about extra options (including the corresponding additional or reduced labour) and all the things you can do to make your wishes come true. To ensure things go smoothly, the buyers' consultant of Nieuw Bergen will coordinate this entire process.

Transfer of ownership

The transfer of ownership will take place at the solicitor's office after you have reached an agreement with your mortgage lender (if necessary). As soon as this condition is met, the grounds and any buildings are delivered through a deed of delivery. Before the date of delivery, you will receive a (draft) invoice from your notary. This invoice will state which amount has to be paid before the date of delivery.

Suspensory conditions

The purchase and building contracts contain various suspensory conditions linked to the expected start date of the construction. As soon as these conditions are met, we will notify you and the notary can enact the transfer of ownership.

Iconic
living.
Own it.

COLOFON

Gebiedsontwikkelaar
SDK Vastgoed

Architect
MVRDV

Branding, design & redactie
Gewest13

Artist impressions
WAX
Architectuurproducties

Fotografie
Oscar Vinck
Jeroen van de Wielen
Mees van den Eckart
Paul Raats

CONTACTGEGEVENS

Verkoopmakelaars
Van Santvoort Makelaars
Boutenslaan 195a
5654 AN Eindhoven
T. 040 269 2530
www.vansantvoort.nl

Honders/Alting makelaars
Eindhoven
Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
T. 040 440 0295
www.hondersalting.nl

SDK Vastgoed

Nieuw Bergen is een ontwikkeling
van SDK Vastgoed.
www.nieuwbergen.com

—— DISCLAIMER

De informatie en afbeeldingen in deze brochure zijn eigendom van SDK Vastgoed en zijn met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. SDK Vastgoed kan echter niet instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie en de afbeeldingen. Aan de verstrekte informatie en afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onjuistheden of onvolledigheden in deze brochure aanvaardt SDK Vastgoed geen enkele aansprakelijkheid. De getoonde interieurbeelden zijn uitsluitend bedoeld als sfeerbeelden. Reproductie, publicatie of verspreiding van enig onderdeel van deze brochure is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming door SDK Vastgoed.

The information and images in this brochure are the property of SDK Vastgoed and were compiled with the utmost care. However, SDK Vastgoed cannot guarantee the accuracy and completeness of the information and the images. No rights can be derived from the provided information and images. SDK Vastgoed will not accept any liability for errors or incompleteness in this brochure. The interior images shown are solely intended to provide an impression of the finished property. Reproduction, publication or distribution of any part of this brochure is only allowed after written consent by SDK Vastgoed.